

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 30.03.2022 tarihinde yapmış olduğu toplantısında, Etrafışehir Ağaçköy Mahallesi 1426 parselin güney doğusunda imar planı yapımı konusu incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Ağaçköy (Etrafışehir) Mahallesi 1426 parselin güney doğusundaki alan ile ilgili Fen İşleri Müdürlüğünün 24.03.2022 tarihli ve 812 sayılı yazısı; *“İlimiz Merkez Ağaçköy Mahallesi, 1426 parsel önü ekli haritada işaretli bölgede Mahalle Muhtarlığı tarafından boş alanın duvar yapılarak park olarak kullanılması amacı ile düzenleme yapılması talep edilmektedir. Söz konusu alanın park olarak kullanılması için gerekli plan çalışmasının Müdürlüğünüzce yapılması hususunda gereğini arz ederim.”* şeklindedir.

Söz konusu Etrafışehir Ağaçköy Mahallesi 1426 parselin güney doğusunda, yukarıdaki yazıda belirtilen tescil harici alan; Nazım ve Uygulama İmar Planlarının dışında, Ağaçköy Mahalle Yerleşik alanı içerisinde kalmaktadır. Bahse konu alanda imar planı yapımına esas kurum-kuruluş görüşleri ve imar planına esas jeolojik-jeoteknik etütler, Ağaçköy Mahalle Yerleşik alanı imar planı yapımı çalışması kapsamında alınmış olup, alanda imar planı düzenlenmesi konusunda herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bu bağlamda söz konusu Etrafışehir Ağaçköy Mahallesi 1426 parselin güney doğusunda park ve yol alanı düzenlenmesine yönelik, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı uygun görülmüş olup; **3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8b maddesi uyarınca onaylanması** hususunu,

Bilgilerinize arz ederiz.

Serda BAL YILDIZ
Başkan

Süleyman ÇANKAYA
Başkan Yard.

Ruhsen KUMDALI
Raportör

Elif DEMİRELLİ

Bilal YURTTAŞ