

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 30.03.2022 tarihinde yapmış olduğu toplantısında, İkizyüyük Mahallesi, 0 ada, 422 parsel ile ilgili imar planı değişikliği, dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Su ve Kanalizasyon Müdürlüğünün, 31.12.2021 tarih, 2298 sayılı yazısı ; *“İlimiz, İkizyüyük Mahallesinin kanalizasyon hatlarının şehir şebeke sistemine deşarjının sağlanabilmesi için, yazımız ekinde koordinatları verilen alanda Müdürlüğümüzce " Kanalizasyon Terfi Merkezi " yapılması planlanmaktadır. Söz konusu yerin " Atıksu Terfi Merkezi Yeri " olarak planlanması için gerekli plan çalışmasının yapılması...”* şeklindedir.

İkizyüyük Mahallesindeki söz konusu talep edilen Atıksu Terfi Merkezi Yeri; 0 ada, 422 numaralı parsel alanında, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, Rekreasyon Alanı (Porsuk Çayı Taşkın Sahası: DSİ nin Görüşüne İstinaden Porsuk Çayı Islah Edilinceye Kadar Yeni Yapılaşmaya İzin Verilmemesi Gereken Alanlar) lejandlı sahada, yer almaktadır.

Atıksu Terfi Merkezi Yerinde, herhangi bir yapılaşma gerçekleştirilmeyecek olup, ilgili atık su tankı, pompalar, esnek bağlantı elemanları, seviye sensörleri, kontrol panosu v.b imalatlar yapılacaktır. Atıksu Terfi Merkezi Yeri düzenlenmesine ilişkin imar planı değişikliği hakkında, 1-D.S.İ 34. Şube Müdürlüğü Kütahya, 2-Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Kütahya, 3-İl Sağlık Müdürlüğü Çevre ve Çalışan Sağlığı Birimi Kütahya, 4-Kütahya Belediyesi Zabıta Müdürlüğü şeklindeki, Kurum ve Kuruluşlardan; görüşler alınmıştır.

Konu; 3194 Sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve ilgili mevzuatı kapsamında değerlendirilmiştir. İmar Kanununda yapılan en son değişiklikler 20/02/2020 tarih ve 31045 sayılı Resmi Gazetede yayımlanmıştır. Bu değişiklikler sonucunda Kanunda Ek madde 8 de; plan değişikliği, değer artışı, ilgili hususlar yer almıştır. Ek madde 8 le ilgili olarak ta “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” 15/09/2020 tarih ve 31245 sayılı Resmi Gazetede yayımlanmıştır. Kamu yatırımları ile kamu mülkiyetindeki alanlarda yapıldığından aşağıda açıklanan imar planı değişikliğinde, İmar Kanununun ek 8. maddesinde ve söz konusu yönetmelikte belirtilen, değer artışı hususu bulunmamaktadır. Nazım imar planının dokusu ve ölçeği gereği, bütünlüğünü bozmayacağından, yapılan imar planı değişikliğinde, nazım imar planında değişikliğe gerek olmadığı, tespit edilmiştir.

422 parseldeki, Rekreasyon Alanı (Porsuk Çayı Taşkın Sahası: DSİ nin Görüşüne İstinaden Porsuk Çayı Islah Edilinceye Kadar Yeni Yapılaşmaya İzin Verilmemesi Gereken Alanlar) lejandlı sahada, 202 m2 lik Atıksu Terfi Merkezi Yeri düzenlenmesi, kaldırılan Rekreasyon Alanının karşılanması için, 45 metre mesafedeki , Porsuk Çayı Taşkın Sahası: DSİ nin Görüşüne İstinaden Porsuk Çayı Islah Edilinceye Kadar Yeni Yapılaşmaya İzin Verilmemesi Gereken Alanlarda 202 m2 lik 202 m2 lik Rekreasyon Alanı belirlenmesi, , Kurum ve Kuruluşlardan iletilen görüşlerde açıklanan hususlarla ilgili plan notlarının belirlenmesi, “ Atıksu terfi merkezi yerinde, herhangi bir yapılaşma gerçekleştirilmeyecek olup, ilgili atık su tankı, pompalar, esnek bağlantı elemanları, seviye sensörleri, kontrol panosu v.b imalatlar yapılacaktır. Söz konusu atıksu terfi merkezinde yapılacak imalatlar dışında herhangi bir imalat , tesis, yapı yapılmayacaktır. Bu bağlamda, taks, kaks, yencok (bina yüksekliği) uygulanmayacaktır.” şeklindeki hükmün plan notlarına eklenmesi ; yönlerindeki, uygulama imar planı değişikliği, uygun görülmüş olup; **3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8b maddesi uyarınca onaylanması**, hususunu;

Bilgilerinize arz ederiz.

Serda BAL YILDIZ
Başkan

Süleyman ÇANKAYA
Başkan Yard.

Ruhsen KUMDALI
Raportör

Elif DEMİRELLİ

Bilal YURTTAŞ