

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 23.03.2022 tarihinde yapmış olduğu toplantısında, İnköy Mahallesi 0 ada 5485 parsel alanında İmar Planı değişikliği konusu görüşüldü, yapılan görüşmeler sonucunda;

Osmangazi Elektrik Dağıtım A.ş Müdürlüğünün 10.03.2022 tarih 1388 sayılı yazıları ile “Şirketimiz 2022 yılı yatırım programı kapsamında İnköy Mahallesi kuzeyinde yer alan Küçük Sanayi Siteleri ile Keresteciler Küçük Sanayi Sitelerinin enerji ihtiyaçlarını karşılamak için ilave trafolar tesis edilmesi planlanmaktadır. ... plan örneğinde yeri işaretlenmiş ... belirtilmiş alanın trafo yeri olarak plan tadilatlarının yapılarak şirketimize tahsis edilmesi” şeklindedir.

Konu; 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı alanlar imar yönetmeliği kapsamında değerlendirilmiştir.

İnköy Mahallesi 0 ada 5485, alanı yürürlük imar planında park alanında kalmaktadır.

İnköy Mahallesi 0 ada 5485, parsel alanında trafo alanının düzenlenmesi azalan park alanına karşılık İnköy Mahallesi 1217 parsel alanında imar planında Ağaçlandırılacak alan lejandlı sahadan park alanı düzenlenmesi şeklindeki imar planı değişikliği; **3194 sayılı İmar Kanununun 8b maddesi uyarınca onaylanması hususunu;**

Bilgilerinize arz ederiz.

Serda BAL YILDIZ
Başkan

Süleyman ÇANKAYA
Başkan Yard.

Ruhsen KUMDALI
Raportör

Elif DEMİRELLİ

Bilal YURTTAŞ