

## İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 23.02.2022 tarihinde yapmış olduğu toplantısında, Parmakören Mahallesi 3530 ada 209 parsel alanının batısında ilave imar planı yapımı konusu incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Parmakören Mahallesi Muhtarının 14.10.2021 tarihli İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılımı ile bahse konu Parmakören Mahallesi 3530 ada 209 parsel alanının batısında, yapılaşmalara yakın olan bölgeye Spor Tesisleri alanı yapılması talep edilmiştir. Söz konusu Parmakören Mahallesi 3530 ada 209 parsel alanının batısında Spor Tesisleri talep edilen alan Nazım ve Uygulama İmar Planlarının dışında Parmakören Mahalle Yerleşik alanı içerisinde kalmaktadır. Bahse konu alanda imar planı yapımına esas kurum-kuruluş görüşleri ve imar planına esas jeolojik-jeoteknik etütler, Parmakören Mahalle Yerleşik alanı imar planı yapımı çalışması kapsamında alınmıştır. Bu kapsamda alınan kurum-kuruluş görüşlerinden DSİ 3. Bölge Müdürlüğünün 05.02.2013 tarih 65998 sayılı yazısı; *"...Yapılan inceleme neticesinde: Parmakören Mahaltesinde imara açılmak istenen alanların bir kısmının Kütahya Sulaması içerisinde kaldığı tespit edilmiştir. Söz konusu alan ekli haritaya işlenmiş olup bu alanın imara açılması uygun görülmemiştir..."* şeklindedir. Spor tesisleri alanı düzenlenmesine yönelik talep edilen alan DSİ 3. Bölge Müdürlüğünün ekli haritasında belirtilen Kütahya Sulama sahası içerisinde kaldığından DSİ 3. Bölge Müdürlüğüne ilave imar planı yapımı hakkında görüş sorulmuş olup, 26.11.2021 tarihli ve E-997762936-754-1789613 sayılı yazısı; *".....Konu incelenmiş olup anılan parselin tapuda harman yeri olarak kaydedilmiş olduğu belirlenmiştir. Bu bağlamda değerlendirildiğinde parselin kuzey kısmından geçen sulama kanalının korunması ve kanalın uygun bir sahilinden en az 6.00 metre genişlikte işletme bakım yolu bırakılması kaydıyla Kütahya İli, Merkez İlçe, Parmakören, 3520 ada 209 parsel numaralı taşınmazın batı kısmında spor tesisi amaçlı imar planı yapılması DSİ faaliyetleri açısından uygun bulunmuştur."* şeklindedir. Ayrıca alanın güney batısında da Doğalgaz Bölge Regülatörü alanı bulunduğundan Çinigaz A.Ş.'ye ilave imar planı yapımı hakkında görüş sorulmuş olup, 14.02.2022 tarihli ve 0436 sayılı yazısı; *"..... söz konusu alanda Doğalgaz Bölge Regülatörünün (RMS-B) sınırlarına 5'er metre koruma mesafesi bırakıldığı görülmüş olup, imar planı yapılmasında şirketimiz açısından herhangi bir sakınca olmadığı kanaatine varılmıştır."* şeklindedir.

Bu bağlamda söz konusu Parmakören Mahallesi 3530 ada 209 parsel alanının batısında Spor Tesisleri Alanı TAKS:Serbest KAKS:1.60 Yençok:16.50 (4 kat) lejantlı alan, Ağaçlandırılacak alan ve doğalgaz bölge regülatörünün bahsedilen koruma alanı için Pasif Yeşil Alan düzenlenmesine yönelik İlave 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı uygun görülmüş olup, **3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8b maddesi uyarınca onaylanması hususunu,**

Bilgilerinize arz ederiz.

Serda BAL YILDIZ  
Başkan

Süleyman ÇANKAYA  
Başkan Yard.

Ruhsen KUMDALI  
Raportör

Elif DEMİRELLİ

Bilal YURTTAŞ