

## İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 23.02.2022 tarihinde yapmış olduğu toplantısında, Belediye Meclisimizin 06.11.2019 tarih ve 326 sayılı kararıyla; İnköy, Bölcek ve Lala Hüseyin Paşa Mahallelerinde imar planı yapımı önizni verilen alanlara yönelik Kamu Yararı Kararı alınması konusu incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Belediye Meclisinin 23.02.2019 tarih ve 326 sayılı kararı ile; İnköy ve Lala Hüseyin Paşa Mahallelerinde rekreasyon ve yol alanı imar planı ile; İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 10.02.2022 tarih ve 4477236 sayılı yazısıyla, İnköy ve Lala Hüseyin Paşa Mahallelerinde 24 adet tarla toplam 10,91 hektarlık alanın 4,75 hektarlık kısmına "Rekreasyon alanı bölgesinde yol ve rekreasyon amaçlı " imar planı yapılması işine esas hazırlanan etüd raporunda belirtildiği üzere taşınmazların sulu mutlak tarım arazi(smt) niteliğinde olduğu, 02.09.2020 tarih ve 104 nolu İl Toprak Koruma ve arazi kullanımı kanununun 13 ncü maddesi kapsamında içeriği tarım arazilerin korunması kullanılması ve arazi toplulaştırmasına ilişkin Tüzük'ün 4. Maddesinin (I) bendine uygun olarak İlgili Bakanlık tarafından alınan ve tarım dışı kullanımı talep edilen tüm arazileri belirtir Kamu Yararı Kararı ve Teknik Raporun gönderilmesi istenmektedir.

Yukarıda açıklanan nedenlerle; Kütahya, Merkez, İnköy Mahallesi 0 ada 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 11, 13, 61, 4076, 4077, 4133, 4134, 4268, 4775, Lala Hüseyin Paşa Mahallesi 233 ada 1, Bölcek Mahallesi 3936 ada 29, 30, 31, 33, 35, 25, 34 parsel numaralı (talep edilen 48.589, 35m2/ 4,85 ha) büyüklüğündeki sahada ilave imar planı yapılabilmesi amacıyla 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu'nun 13. maddesinin (d) bendi gereğince "Kamu Yararı Kararı" alınması, uygun görülmüştür.

Bilgilerinize arz ederiz.

Serda BAL YILDIZ  
Başkan

Süleyman ÇANKAYA  
Başkan Yard.

Ruhsen KUMDALI  
Raportör

Elif DEMİRELLİ

Bilal YURTTAŞ