

## İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 09.02.2022 tarihinde yapmış olduğu toplantısında, Perli Mahallesi; 4600/1, 4602/1, 4608/1, 4609/1, 4597/1, 4598/1 parsellerde, Küçük Sanayi Alanının düzenlenmesine ilişkin imar planı değişikliği ile 0 ada; 1161, 1163, 1164, 1165, 1166, 1167, 1177, 1217, 1241, 1242, 1243 ve 1244 parsellerde, Küçük Sanayi Alanı ve Park alanı imar planı yapımına dair ön izin verilmesi müracaat dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

29.11.2021 tarih, 4609 kayıt nolu dilekçe ile gerekçeler de gösterilerek, uygulama imar planında park olarak belirlenen, Perli Mahallesi, 4600/1, 4602/1, 4608/1, 4609/1, 4597/1, 4598/1 parsellerde, Küçük Sanayi Alanının düzenlenmesine ilişkin imar planı değişikliğinin yapılarak , Perli Mahallesi , 0 ada; 1161, 1163, 1164, 1165, 1166, 1167, 1177, 1217, 1241, 1242, 1243 ve 1244 parsellerde, Küçük Sanayi Alanı ve Park alanı imar planının yaptırılması; talep edilmiştir. Söz konusu parseller Maliye Hazinesine ait olduğundan, konu ile ilgili Milli Emlak Müdürlüğünün 25.01.2022 tarih , 2768659 sayılı yazısında; taslak imar planlarının, imar planı değişikliklerinin askıya çıkarılmadan önce İdarelerine gönderilmesi halinde , görüş verilmesinin uygun olacağı, kanaatine varıldığı ; hususu iletilmiştir.

Perli Mahallesi, 4600/1, 4602/1, 4608/1, 4609/1, 4597/1, 4598/1 parsellerde, Küçük Sanayi Alanının düzenlenmesine ilişkin imar planı değişikliğinin yapılabilmesi için , Milli Emlak Müdürlüğü ve söz konusu 29.11.2021 tarihli dilekçeyi veren Küçük Sanayi Sitesi Yapı Kooperatifi Tarafından; 1-Karayolları 14. Bölge Müdürlüğü Bursa, 2-D.S.İ 34. Şube Müdürlüğü Kütahya, 3-BOTAŞ Doğal Gaz İşletmeleri Bölge Müdürlüğü Ankara, 4-İl Telekom Müdürlüğü Kütahya, 5-Sanayi ve Teknoloji İl Müdürlüğü Kütahya, 6-Kütahya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü, 7-İl Özel İdaresi Genel Sekreterliği Kütahya, 8-Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Kütahya, 9-TEİAŞ Türkiye Elektrik İletim A.Ş. 6.İletim Tesis ve İşletme Grup Müdürlüğü Kütahya, 10-Osmangazi Elektrik Dağıtım A.Ş. Proje ve Tesis Müdürlüğü Kütahya, 11-Orman Bölge Müdürlüğü Kütahya, 12- İl Tarım ve Orman Müdürlüğü Kütahya, 13-İl Sağlık Müdürlüğü Çevre ve Çalışan Sağlığı Birimi Kütahya, 14-Tarım ve Orman Bakanlığı V. Bölge Müdürlüğü Kütahya Şube Müdürlüğü Kütahya, 15-Kütahya Belediyesi A. Fen İşleri Müdürlüğü B. Su ve Kanalizasyon İşleri Müdürlüğü C. Veteriner İşleri Müdürlüğü, 16-İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü Kütahya, 17-Çinigaz Doğalgaz Dağıtım A.Ş Kütahya Şube Müdürlüğü Kütahya, 18-Tarım ve Orman Bakanlığı Su Yönetimi Genel Müdürlüğü Ankara 19- Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı(Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü) Ankara, 20- (İl Risk Azaltma Planının Uygulanmasında , afet riskini değerlendirme konusunda) Kütahya Dumlupınar Üniversitesi Rektörlüğü : şeklindeki Kurum ve Kuruluşlardan imar planına esas görüşler alınması, imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüd yaptırılması, park alanlarının kamu elinde geçmesi, imar planı değişikliği ve imar planının onaylanması Belediye Meclisimizce yapılmadan önce, İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun Raporu ile birlikte taslak imar planı değişikliği ve imar planı hakkında Milli Emlak Müdürlüğünden görüş alınması kayıtlarıyla, Perli Mahallesi , 0 ada; 1161, 1163, 1164, 1165, 1166, 1167, 1177, 1217, 1241, 1242, 1243 ve 1244 parsellerde, Küçük Sanayi Alanı ve Park alanı imar planı yapımına dair ön izin verilmesi; uygun görülmüştür.

Serda BAL YILDIZ  
Başkan

Süleyman ÇANKAYA  
Başkan Yard.

Ruhsen KUMDALI  
Raportör

Elif DEMİRELLİ

Bilal YURTTAŞ