

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 19.01.2022 tarihinde yapmış olduğu toplantısında, Yıldırım Beyazıt Mahallesi 580 ada 13 parselde imar planı değişikliği konusu incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Yıldırım Beyazıt Mahallesi 580 ada 13 parsel ile ilgili 04.11.2021 tarihli ve 4061 kayıt numaralı dilekçe; “ 04/08/2021 tarih 2832 kayıt numaralı dilekçe ile daha önce başvuruda bulunarak Yıldırım Beyazıt mahallesi 94 pafta 580 ada 13 parsel numaralı taşınmazın ön kısmının komşu parseller olan 591 ada 161 parsel ile 580 ada 192 numaralı taşınmazlar ile yol hizasının aynı hizaya getirilerek Plan tadilatı yapılmasını istemiştik. 04/10/2021 tarih 14653 numaralı yazınız ile Plan tadilatı yapılması için komşu parsellerinde dilekçe vermesi istenmektedir. Komşu Parsellerin dilekçe vermesi için Belediye olarak tarafınızdan komşu parseller tebligat yapılmasını; Plan tadilatı kabul edildiğinde parselimizin ön kısmında satın alacağımız yere herhangi bir yapılaşma yapmayacağımızı beyan ederiz.” şeklindedir.

Söz konusu Yıldırım Beyazıt 580 ada 13 parsel yürürlükteki imar planında Bitişik Nizam 4 katlı, 5 m. ön bahçe, yapılaşma koşullu konut adasında kalmakta olup, imar planı tadilatı talep edilen alanda yol alanında kalmaktadır. Bahse konu cep şeklindeki yol alanı kamu mülkiyetindeki bir alandır. Bahçe alanına katılması durumunda yol alanında azalma olacaktır. Bu nedenle söz konusu talep uygun görülmemiştir.

Bilgilerinize arz ederiz.

Serda BAL YILDIZ
Başkan

Süleyman ÇANKAYA
Başkan Yard.

Ruhsen KUMDALI
Raportör

Elif DEMİRELLİ

Bilal YURTTAŞ