

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 26.01.2022 tarihinde yapmış olduğu toplantısında, Parmakören Mahallesi 3493 ada 253 parsel alanının bir bölümünde imar planı iptali konusu incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Parmakören Mahallesi 3493 ada 253 parsel alanı ile ilgili 07.01.2022 tarihli ve 160 kayıt numaralı dilekçe; “Kütahya İli Merkez İlçe Parmakören 3493 ada 253 parselin büyük bir bölümü mevcutta mahalle yerleşik alanı içinde kalmaktadır. Plansız alanlar yönetmeliğine göre ifra dosyamızı hazırlayıp belediyeye teslim ettiik. Sonrasında belediyenizce tarafımıza bilgi verilerek parselimizin az bir kısmının Parmakören mahallesi imar planları içerisinde yol alanında kaldığını öğrendik. Söz konusu taşınmazımızın yol alanı olarak belirtilen kısmında halihazırda binamız bulunmaktadır. Aynı zaman da bu bölgede belirlenen 18. Madde imar uygulama sınırı içine parselimiz dahil edilmemiştir. Plansız alanlar yönetmeliğine göre ifraz işlemimizi tamamlayabilmemiz için yol adakenar çizgisinin kaldırılarak parselimizin tamamı plansız olacak şekilde düzenleme yapılmasını talep ediyoruz. Gereğinin yapılmasını tarafınızdan arz ederim.” şeklindedir.

Parmakören Mahallesi 3493 ada 253 parsel alanının büyük bir bölümü Nazım ve Uygulama İmar Planlarının dışında, Parmakören Mahalle Yerleşik alanı içerisinde kalmakta, bir bölümü de Nazım ve Uygulama İmar Planları içerisinde; yol alanında kalmaktadır. Parsel alanının imar planında yol alanı olan kısmında, halihazırda bina bulunmaktadır. Bu nedenle söz konusu Parmakören Mahallesi 3493 ada 253 parsel alanının imar planında, yol alanı olan kısmının bir bölümündeki imar planlarının iptal edilmesi ve bu kısmının mahalle yerleşik alanı sınırları içerisinde alınması uygun görülmüştür.

Bilgilerinize arz ederiz.

Serda BAL YILDIZ
Başkan

Süleyman ÇANKAYA
Başkan Yard.

Ruhsen KUMDALI
Raportör

Elif DEMİRELLİ

Bilal YURTTAŞ