

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 12.01.2022 tarihinde yapmış olduğu toplantısında, Siner Mahallesi, 129 ada, 1 parselde imar değişikliği müracaatı dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

19.10.2021 tarihinde 3829 kayıt nolu dilekçe ile Siner Mahallesi 129 ada, 1 parsel KAKS:1.40 H:18,50 m, 6 kat olarak imar planı değişikliği talep edilmiştir. Konu alan; 129 ada, 1 parselde uygulama imar planında; 5 metre ön bahçe, 3 metre yan bahçe, Ayrık nizam – 4 kat, KAKS: 1.40 TAKS: 0.40 lejantlı T2 alanında kalmaktadır.

Söz konusu imar planı değişikliği talebine konu, bölgedeki uygulama imar planları etüd edildiğinde, diğer imar adalarının da ayrık nizam 4 kat, TAKS: 0.40, KAKS: 1.40 olduğu görülmektedir. Dolayısıyla söz konusu bölgede 6 kat olan herhangi bir imar adası bulunmamaktadır. Yerinde yapılan incelemeler sonucunda talep edilen ada ile çevresindeki adalar arasında herhangi bir kot farkı bulunmadığı görülmüştür. İmar planı değişikliği yapılması halinde söz konusu bölgenin silueti bozulacaktır.

Bahse konu Siner Mahallesi, 129 ada, 1 parselde kat artışına yönelik imar planı değişikliği talebi uygun görülmemiştir.

Bilgilerinize arz ederiz.

Serda BAL YILDIZ
Başkan

Süleyman ÇANKAYA
Başkan Yard.

Ruhsen KUMDALI
Raportör

Elif DEMİRELLİ

Bilal YURTTAŞ