

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 19.01.2022 tarihinde yapmış olduğu toplantısında, Alipaşa Mahallesi, 8 pafta, 53 ada, 5 parsel alanında imar planı değişikliği, müracaat dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

03.12.2021 tarih ve 4699 kayıt nolu dilekçe etüt edilmiştir. Alipaşa Mahallesi, 8 pafta, 53 ada, 5 parsel alanında imar planında Bitişik nizam 7 kat, T2 lejantlı alan bulunmaktadır. Söz konusu parselde kat adedi değişmeden saçak seviyesinin 21.50 m.'den 23.50 m.'ye çıkarılmasına yönelik imar planı değişikliği talep edilmiştir. Mevcut imar planındaki yol genişliği ve karşılıklı bina cepheleri arasındaki mesafe koşulları birlikte değerlendirildiğinde; saçak seviyesinin 21.50 m.'den 23.50 m.'ye çıkarılması halinde yönetmelikte belirtilen karşılıklı bina cepheleri arasında olması gereken asgari mesafe sağlanamamaktadır.

Yukarıda açıklanan nedenlerden dolayı; Alipaşa Mahallesi, 8 pafta, 53 ada, 5 parselde kat adedi değişmeden saçak seviyesinin 21.50 m.'den 23.50 m.'ye çıkarılmasına yönelik imar planı değişikliği talebi, **uygun görülmemiştir.**

Bilgilerinize arz ederiz.

Serda BAL YILDIZ
Başkan

Süleyman ÇANKAYA
Başkan Yard.

Ruhsen KUMDALI
Raportör

Elif DEMİRELLİ

Bilal YURTTAŞ