

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 12.01.2022 tarihinde yapmış olduğu toplantısında, Lala Hüseyin Paşa Mahallesi, 2869 ada, 9-10 parsel alanlarında imar planı değişikliği, müracaat dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

23.11.2021 tarih ve 26248 kayıt no'lu dilekçe ve eki (tapu fotokopisi) etüt edilmiştir. Söz konusu dilekçe "Kütahya, Merkez, Lala Hüseyin Paşa Mahallesinde bulunan 2869/9- 2869/10 bulunan iki adet parsel Akaryakıt LPG ruhsatı almak istiyorum. Yerim ticari arsa olarak geçmektedir. Cins değişikliğini yapılmasını istiyorum." Şeklinde. Söz konusu parseller, 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamında "Riskli Alan" içerisinde kalmaktadır. 2869 ada, 9-10 parseller (548.13 m²-511.06 m²) 1 kat, 6.50 m saçak seviyesi yüksekliğinde küçük sanayi sitesi lejantlı alanındadır. Aşağıda açıklanan imar planı değişikliği İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği kapsamında etüt edilmiştir. Plan değişikliğine konu alan, imar planına esas jeolojik jeoteknik etüt raporuna göre Önlemlenilen Alanlar (ÖA-5.1) lejantlı alanda kalmaktadır.

Lala Hüseyin Paşa Mahallesi, 2869 ada, 9-10 parsel alanlarında imar planında Küçük Sanayi alanı (Yençok:6.50m, 1 kat) lejantlı saha bulunmaktadır. Kütahya İmar Planı Plan Hükümleri ve Notlarına ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin ilgili maddesine göre Akaryakıt istasyonlarında parsel genişlikleri ve derinlikleri 40.00 metreden az olmaz hükmü bulunmaktadır. Ayrıca Kütahya İmar Planı Plan Hükümleri ve Notlarında parsel alanlarına ilişkin; akaryakıt istasyonu alanlarında 2000 m²'den az olamaz hükmü yer almaktadır. Söz konusu imar planı değişikliği talep alanı; yaklaşık 1059.19 m² büyüklüğündedir ve parsel genişliği yaklaşık 45 m, parsel derinliği ise 25 m'dir. Parsel derinliği ve genişlik ölçüleri ve akaryakıt istasyonu alan büyüklüğü sağlanamamaktadır. Ayrıca bahse konu parseller, 6306 sayılı yasa kapsamında riskli alan belirlenen saha içerisinde de kalmaktadır.

Lala Hüseyin Paşa Mahallesi, 2869 ada, 9-10 parsel alanlarında imar planında Küçük Sanayi Alanı (Yençok:6.50m, 1 kat) lejantlı sahanın, Akaryakıt-LPG Alanına dönüştürülmesine yönelik imar planı değişikliği talebi, **uygun görülmemiştir.**

Bilgilerinize arz ederiz.

Serda BAL YILDIZ

Başkan

Süleyman ÇANKAYA

Başkan Yard.

Ruhsen KUMDALI

Raportör

Elif DEMİRELLİ

Bilal YURTTAŞ