

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 24.12.2021 tarihinde yapmış olduğu toplantısında, Yıldırım Beyazıt Mahallesi, 2640 ada, 1 parselde imar değişikliği müracaatı dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

16.11.2021 tarih, 4297 kayıt nolu dilekçede; Yıldırım Beyazıt Mahallesi, 2640 ada 1 parsel mevcutta konut alanı planlı olup, yapılaşma koşulları korunarak kat adedinin plan değişikliği yapılarak 6 kata çıkarılması talep edilmektedir. İlgili ada parsel mevcut imar planında ayrık nizam 4 kat(A-4), TAKS:0.35 konut alanında kalmaktadır. KAKS değeri bulunmamaktadır.

Söz konusu imar planı değişikliği talebine konu, bölgedeki uygulama imar planları etüt edildiğinde, diğer imar adalarının da ayrık nizam 4 kat, TAKS: 0.35 olduğu, KAKS değeri bulunmadığı görülmektedir. Dolayısıyla söz konusu bölgede 6 kat olan herhangi bir imar adası bulunmamaktadır. Yerinde yapılan incelemeler sonucunda talep edilen ada ile çevresindeki adalar arasında herhangi bir kot farkı bulunmadığı görülmüştür. İmar planı değişikliği yapılması halinde söz konusu bölgenin silueti bozulacaktır.

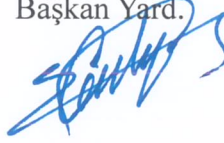
Bahse konu Yıldırım Beyazıt Mahallesi, 2640 ada, 1 parselde kat artışına yönelik imar planı değişikliği talebi uygun görülmemiştir.

Bilgilerinize arz ederiz.

Serda BAL YILDIZ
Başkan



Süleyman ÇANKAYA
Başkan Yard.



Ruhsen KUMDALI
Raportör

BULUNMADI

Elif DEMİRELLİ



Bilal YURTTAŞ

BULUNMADI