

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 17.12.2021 tarihinde yapmış olduğu toplantısında, Zığra Mahallesi, 106 ada, 1-2 parsellerde imar değişikliği müracaatı dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

27.08.2021 tarih, 3154 kayıt nolu dilekçede; Zığra Mahallesi, 106 ada 1-2 parsellerde ayrık nizam 6 kat(A-6) TAKS :0,32 KAKS :2,05 olarak değiştirilmesi talep edilmiştir. İlgili ada parsel mevcut imar planında ayrık nizam 4 kat, TAKS: 0.35 konut alanında kalmaktadır. KAKS değeri bulunmamaktadır.

Söz konusu imar planı değişikliği talebine konu, bölgedeki uygulama imar planları etüdü edildiğinde, diğer imar adalarının da ayrık nizam 4 kat, TAKS: 0.35 olduğu, KAKS değeri bulunmadığı görülmektedir. Dolayısıyla söz konusu bölgede 6 kat olan herhangi bir imar adası bulunmamaktadır. Yerinde yapılan incelemeler sonucunda talep edilen ada ile çevresindeki adalar arasında herhangi bir kot farkı bulunmadığı görülmüştür. İmar planı değişikliği yapılması halinde söz konusu bölgenin silueti bozulacaktır.

Bahse konu Zığra Mahallesi, 106 ada, 1-2 parsellerde kat artışına yönelik imar planı değişikliği talebi uygun görülmemiştir.

Bilgilerinize arz ederiz.

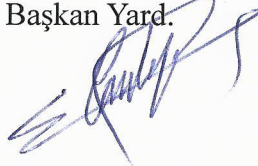
Serda BAL YILDIZ

Başkan



Süleyman ÇANKAYA

Başkan Yard.




Ruhsen KUMDALI

Raportör



Elif DEMİRELLİ



Bilal YURTTAŞ

