

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 17.12.2021 tarihinde yapmış olduğu toplantısında, Gaybi Efendi Mahallesi, 188 ada, 18 parsel bölgesinde imar planı değişikliği, müracaat dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

20.10.2021 tarih ve 3850 kayıt nolu dilekçe etüt edilmiştir. Gaybi Efendi Mahallesi, 188 ada, 18 parsel alanında imar planında, yol tarafından 5 m., park tarafından 3 m. bahçe alanı, Bitişik nizam 4 kat konut lejantlı alan bulunmaktadır. 18 no.lu parsel güneydoğu tarafından birleşik sahada imar planında 328 m²'lik park alanı bulunmakta olup; park alanının parselasyon işlemi yapılarak kamuya terki yapılmıştır. Söz konusu dilekçede park alanının bulunduğu sahanın daha önce kendileri tarafından terkinin yapıldığı belirtilmekte; bu alanı tekrardan geri almak istedikleri belirtilerek park alanının bulunduğu sahanın 18 no.lu parsel alanına şuyulandırılması talep edilmektedir. Şuyulandırmanın yapılabilmesi için park alanının konut alanına dönüştürülmesine yönelik imar planı değişikliği yapılması gerekmektedir.

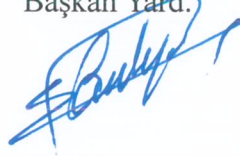
Park alanının kamuya terki yapıldığından ve konut alanına dönüştürülmesi halinde söz konusu bölgede kişi başına düşen yeşil alan miktarı ile park alanı miktarı azalacağından dolayı Gaybi Efendi Mahallesi, 188 ada, 18 parsel bölgesinde imar planında bulunan park alanının konut alanına dönüştürülmesine yönelik imar planı değişikliği talebi, **uygun görülmemiştir**.

Bilgilerinize arz ederiz.

Serda BAL YILDIZ
Başkan



Süleyman ÇANKAYA
Başkan Yard.



Ruhsen KUMDALI
Raportör



Elif DEMİRELLİ



Bilal YURTTAŞ

