

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 17.12.2021 tarihinde yapmış olduğu toplantısında, Bölcek Mahallesi, 281 ada, 4 parsel alanında imar planı değişikliği, müracaat dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

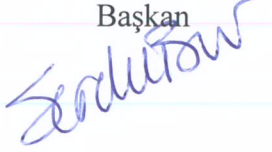
Kütahya Cumhuriyet Başsavcılığı İdari İşler Müdürlüğü'nün 03.12.2021 tarih, 2021/1021 Muh. sayılı ve 07.12.2021 tarih, 2021/1034 Muh. sayılı yazıları; İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 21.07.2020 tarih ve 9669246 sayılı yazısı etüt edilmiştir. Başsavcılığın yazısında Bölcek Mahallesi, 281 ada, 4 parselin 12.08.2020 tarihinde Kütahya Adliyesi Ek Binası yapımı için kurumlarına tahsis edildiği belirtilmekte; imar planında Eğitim Tesisleri Alanı olarak görünen sahanın Resmi Kurum Alanı olarak imar planı değişikliği talep edilmektedir. İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün, Milli Emlak Müdürlüğüne hitaplı söz konusu yazısında 281 ada, 4 parselin kurumlarına olan tahsisinden feragat edildiği belirtilmektedir. Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan Bölcek Mahallesi, 281 ada, 4 parsel alanında imar planında 5 m. ön, 3 m. yan bahçe alanlı, Ayrık nizam 4 kat, Eğitim Tesisleri Alanı (TAKS: 0.40, E(KAKS): 1.50, Yençok: 16.50 m.) lejantlı alan bulunmaktadır. Söz konusu Eğitim Tesisleri Alanı daha önce yapılan bir imar planı değişikliğiyle düzenlenmiş olup, orijinal imar planında 4 numaralı parsel alanında 5 m. ön, 3 m. yan bahçe alanlı, Ayrık nizam 4 kat, konut lejantlı alan bulunmaktadır. Aşağıda açıklanan imar planı değişikliği İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği kapsamında etüt edilmiştir.

İmar Kanununda yapılan en son değişiklikler 20/02/2020 tarih ve 31045 sayılı Resmi Gazetede yayımlanmıştır. Bu değişiklikler sonucunda Kanunda Ek madde 8 de; plan değişikliği, değer artışı, ilgili hususlar yer almıştır. Ek madde 8 le ilgili olarak ta "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik" 15/09/2020 tarih ve 31245 sayılı Resmi Gazetede yayımlanmıştır. Kamu mülkiyetindeki alanlarda yapıldığından dolayı aşağıda açıklanan imar planı değişikliğinde İmar Kanununun ek 8. maddesinde ve söz konusu yönetmelikte belirtilen değer artışı hususu bulunmamaktadır.

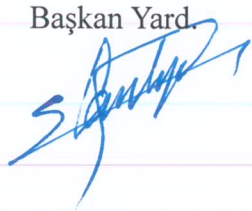
Bölcek Mahallesi, 281 ada, 4 parselin bulunduğu alanın 5 m. ön, 3 m. yan bahçe alanlı, Resmi Kurum Alanı (TAKS: 0.40, KAKS: 1.50, Yençok: 16.50 m.) lejantlı alana dönüştürülmesi; "Resmi Kurum Alanında Resmi Kurum binaları ve Adliye Ek Tesis binaları yapılabilir." şeklinde plan notu düzenlenmesine yönelik imar planı uygun görülmüş olup; **3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8b maddesi uyarınca onaylanması** hususunu,

Bilgilerinize arz ederiz.

Serda BAL YILDIZ
Başkan



Süleyman ÇANKAYA
Başkan Yard.



Ruhsen KUMDALI
Raportör



Elif DEMİRELLİ



Bilal YURTTAŞ

