

## PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

İmar Kanun 23. Maddesi gereği, Yapı Ruhsatı tanzim edilen tüm uygulamalar da, Teknik Altyapı Bedeli, kanunun belirttiği çerçevede ruhsat sahibine tahakkuk ettirilmektedir.

“10.09.2021 tarih 19567 sayılı dilekçesinde Kütahya Şeker Fabrikası A.Ş. İlimizde şeker fabrikası içerisinde inşa edecekleri yapı için, İmar Kanun 23. Maddesi gereği yapılacak 377.864,00 TL tahakkuk bedelinin, Belediye Kanununun 15. Maddesini gerekçe göstererek,1/4 ünü peşin geri kalan tutarı, imar planındaki hizmet geldikten sonra ödemeyi veya Belediye kanununun 15. Maddesinde zikredilen hususlar göz önüne alınarak ücretsiz olarak yapılmasını talep etmişlerdir.

Belediye Kanununun 15. Maddesinin 1 bendinde “... İl sınırları içinde büyükşehir belediyeleri, belediye ve mücavir alan sınırları içinde il belediyeleri ile nüfusu 10.000'i geçen belediyeler, meclis kararıyla; turizm, sağlık, sanayi ve ticaret yatırımlarının ve eğitim kurumlarının su, termal su, kanalizasyon, doğal gaz, yol ve aydınlatma gibi alt yapı çalışmalarını faiz almaksızın on yıla kadar geri ödemeli veya ücretsiz olarak yapabilir veya yaptırabilir, bunun karşılığında yapılan tesislere ortak olabilir; sağlık, eğitim, sosyal hizmet ve turizmi geliştirecek projelere Çevre ve Şehircilik Bakanlığının onayı ile ücretsiz veya düşük bir bedelle amacı dışında kullanılmamak kaydıyla taşınmaz tahsis edebilir. ...” denildiğinden ticari yapı olarak nitelendirilen yapının, teknik altyapı bedeli olan 377.864,00 TL'nin ¼ 'nün peşin, geriye kalan bedelin ise 36 ay eşit taksitler halinde ödenmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür. 27.10.2021

Abdullah DAMCI  
Komisyon Başkanı

Mehmet ÖZKARA  
Komisyon Başkan Yardımcısı

Mehmet Naci PEKCAN  
Komisyon Üyesi

Sami KAPLAN  
Komisyon Üyesi

Mustafa DEMİRTAŞ  
Komisyon Üyesi