

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 01.11.2021 tarihinde yapmış olduğu toplantısında, Geven Mahallesi, 133 ada, 1 parselde Belediye Hizmet Alanının (Asfalt Üretim Plenti ve Stok Depolama Sahası) düzenlenmesine yönelik ilave imar planı yapımı ön izni verilmesi dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Fen İşleri Müdürlüğümüzün 19.10.2021 tarih, 2439 sayılı yazısı “İlimiz Merkez, Tavşanlı Çevre Yolu Kırdar Taş Ocağı Şantiyesi yanında Müdürlüğümüzce asfalt üretim tesisi olarak faaliyet gösterilen alanın iş yeri açılışı ve çalışma ruhsatı alınabilmesi amacıyla imar planı ile alakalı işlemlerin tarafınızca yapılması” şeklindedir. Söz konusu parselin mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olup 489.000,00 m² yüzölçümlü taşınmazın 48.360,90 m²'si, 19.03.2018 tarihinde Belediyemize Asfalt Üretim Plenti ve Stok Sahası olarak kullanım tahsisi yapılmıştır. Söz konusu imar planı yapılacak alan, 09.07.2017 tarihinde Kütahya İl Özel İdaresi'nce onaylanan “Geven Jeotermal Sahası Kaynak Koruma Alanında (III. Derece Kaynak Koruma Alanı) ve Üniversite Gelişme Alanında kalmaktadır. Ayrıca söz konusu alanın batısında Kütahya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 24.10.2009 tarih 209 sayılı kararı ile sınırları belirlenen Civli Tümülüsleri I. Derece Arkeolojik Sit alanı bulunmaktadır.

İmar planlarında söz konusu imar planı yapılacak alanın kuzeyinde akaryakıt-LPG Satış İstasyonu ile Metal-PVC- Alüminyum vb. Üretim Depolama ve Ek Tesisleri ve 20 m'lik yol bulunmaktadır.

İdaremiz tarafından; 1-D.S.İ 34. Şube Müdürlüğü Kütahya, 2-İl Telekom Müdürlüğü Kütahya, 3-Kütahya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü, 4-İl Özel İdaresi Genel Sekreterliği Kütahya, 5-Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Kütahya, 6-TEİAŞ Türkiye Elektrik İletim A.Ş. 6. İletim Tesis ve İşletme Grup Müdürlüğü Kütahya, 7-Osmangazi Elektrik Dağıtım A.Ş. Proje ve Tesis Müdürlüğü Kütahya, 8-Orman Bölge Müdürlüğü Kütahya, 9- İl Tarım ve Orman Müdürlüğü Kütahya, 10-İl Sağlık Müdürlüğü Çevre ve Çalışan Sağlığı Birimi Kütahya, 11-Tarım ve Orman Bakanlığı V. Bölge Müdürlüğü Kütahya Şube Müdürlüğü Kütahya, 12-Kütahya Belediyesi A. Fen İşleri Müdürlüğü B. Su ve Kanalizasyon İşleri Müdürlüğü C. Veteriner İşleri Müdürlüğü D. İtfaiye Müdürlüğü E. Zabıta Müdürlüğü, 13-İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü Kütahya, 14-Çinigaz Doğalgaz Dağıtım A.Ş Kütahya Şube Müdürlüğü Kütahya 15-Karayolları 14 Bölge Müdürlüğü Bursa, 16- BOTAŞ Doğalgaz İşletmeleri Bölge Müdürlüğü Ankara, 17- Kütahya Dumlupınar Üniversitesi Rektörlüğü, 18- Sanayi ve Teknoloji İl Müdürlüğü, 19-Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü; şeklindeki Kurum ve Kuruluşlardan imar planına esas görüşler alınması, imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt yaptırılması, alınacak kurum ve kuruluş görüşleri, yapılan etütler sonucu imar planı yapımına engel bir durumun olmaması halinde, “Belediye Hizmet Alanı (Asfalt Üretim Plenti ve Stok Depolama Sahası)” oluşturulması, yönlerindeki taslak imar planının idaremiz tarafında hazırlanması; kayıtlarıyla, Geven Mahallesi 133 ada, 1 parsel alanının 48.460,90 m²'si, İlave Nazım ve Uygulama İmar Planı yapımına dair ön izin verilmesi, uygun görülmüştür.

Bilgilerinize arz ederiz.

Serda BAL YILDIZ
Başkan

Süleyman ÇANKAYA
Başkan Yard.

Ruhsen KUMDALI
Raportör

Elif DEMİRELLİ

Bilal YURTTAŞ