

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 01.11.2021 tarihinde yapmış olduğu toplantısında, Çalca Mahallesi 0 ada 2726, 2728, 2624, 2630, 2643 parsellerde imar planı değişikliği konusu görüşüldü, yapılan görüşmeler sonucunda;

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 28.10.2021 tarih 4007 sayılı yazıları ile İlimiz Merkez Çalca Mahallesi 2628 parsel numaralı 11.181,03 m2 yüzölçümlü, 2630 parsel numaralı 5.642, 67 m2 yüzölçümlü ve 2643 parsel numaralı 8.317,55 m2 yüzölçümlü taşınmazlar takas/trampa işlemi ile 21.10.2021 tarihinde Belediyemize tescil olmuştur. Söz konusu taşınmazlar ile ilgili olarak projelendirme çalışması yapılacağından imar durumu değişikliği hususu şeklindedir.

Konu; 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı alanlar imar yönetmeliği kapsamında değerlendirilmiştir.

Çalca Mahallesi 2628, 2643, 2630, 2624, 2626 parseller yürürlük imar planında Kestaş Eğitim Tesisleri Alanı lejandlı sahada kalmaktadır.

Çalca Mahallesi 0 ada 2626 ve 2628 parsellerin Eğitim Tesisleri Alanı olarak, 2628, 2630 ve 2643 parsellerin Eğitim ve Ticaret Tesisleri Alanı TAKS:0.60 Emsal:2.00, yencok: 20 m olarak düzenlenmesi, ifraz olması halinde planda belirtilmemişse yan ve arka bahçe mesafelerinin 5 metre olarak düzenlenmesi, Eğitim ve Ticaret Tesisleri Alanının en az 5000m2 olacak şekilde plan notu oluşturulması yönlerindeki İmar Planı değişikliği; **3194 sayılı İmar Kanununun 8b maddesi uyarınca onaylanması hususunu;**

Bilgilerinize arz ederiz.

Serda BAL YILDIZ
Başkan

Süleyman ÇANKAYA
Başkan Yard.

Ruhsen KUMDALI
Raportör

Elif DEMİRELLİ

Bilal YURTTAŞ