

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 14.10.2021 tarihinde yapmış olduğu toplantısında, Alipaşa Mahallesi, 634 ada, 161 parsel ile ilgili imar planı değişikliği dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Konu; 3194 Sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve ilgili mevzuatı kapsamında değerlendirilmiştir. İmar Kanununda yapılan en son değişiklikler 20/02/2020 tarih ve 31045 sayılı Resmi Gazetede yayımlanmıştır. Bu değişiklikler sonucunda Kanunda Ek madde 8 de; plan değişikliği, değer artışı, ilgili hususlar yer almıştır. Ek madde 8 le ilgili olarak ta “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” 15/09/2020 tarih ve 31245 sayılı Resmi Gazetede yayımlanmıştır. Kamu yatırımları ile ilgili olduğundan aşağıda açıklanan imar planı değişikliğinde, İmar Kanununun ek 8. maddesinde ve söz konusu yönetmelikte belirtilen, değer artışı hususu bulunmamaktadır.

DSİ 34. Şube Müdürlüğünün 29.06.2021 tarih, 1352424 sayılı yazısıyla iletilen; Alipaşa Mahallesi, 634 ada, 141 parsel ile Bölcek Mahallesi, 3998 ada ve 3995 ada ile ilgili imar planı değişikliği teklifi , etüd edilerek, Alipaşa Mahallesi, 634 ada, 141 parsel bölgesinde 20 metrelik yolun 25 metre olarak düzenlenmesi hususunu da içeren imar planı değişikliği yapılmıştır.

Yukarıda açıklanan imar planı değişikliğindeki 25 metrelik yolun devamlılığının sağlanması için, Alipaşa Mahallesi, 634 ada, 161 parselde yer alan Lise Spor Salonu Alanına doğru, 20 metrelik yolun 25 metre olarak genişletilmesine yönelik; uygulama imar planı değişikliği ve ilgili nazım imar planı değişikliği uygun görülmüş olup; **3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8b maddesi uyarınca onaylanması** hususunu,

Bilgilerinize arz ederiz.

Serda BAL YILDIZ
Başkan

Süleyman ÇANKAYA
Başkan Yard.

Ruhsen KUMDALI
Raportör

Elif DEMİRELLİ

Bilal YURTTAŞ