

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 01.11.2021 tarihinde yapmış olduğu toplantısında, Yeni Bosna Mahallesi 0 ada 487, 489 ve 490 parsellerde İlave İmar Planı Yapımı konusu görüşüldü, yapılan görüşmeler sonucunda;

Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında; Yenibosna Mahallesi, 487 nolu parsel alanının bir kısmı yol alanında, bir kısmı park ve yapı yasaklı alanda, geri kalan kısmı da plansız alanda, Yenibosna Mahallesi, 489 nolu parsel alanının bir kısmı yol alanında, geri kalan kısmı da park alanı ile yapı yasaklı alanda, Yenibosna Mahallesi, 490 nolu parsel alanının da bir kısmı yol alanında, bir kısmı park alanı ile yapı yasaklı alanda, geri kalan kısmı da plansız alanda kalmaktadır. Ayrıca söz konusu parsellerin üzerinden, uygulama imar planına göre, enerji nakil hattı geçtiği görülmektedir. Belediye Meclisimizin 03.01.2019 tarih 21 sayılı kararı ile bahse konu parsel alanları ile ilgili olarak; ilgili kurum ve kuruluşlardan görüşlerin alınması, imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüdlerin yaptırılması için ön izin verilmiştir.Söz konusu kurum ve kuruluş görüşleri tamamlanmış ve jeolojik-jeoteknik etüdler yapılmıştır. Bahse konu imar planı yapımında değer artışı hususu bulunmamaktadır.

Konu; 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı alanlar imar yönetmeliği kapsamında değerlendirilmiştir.

Yeni Bosna Mahallesi 0 ada 487, 489 ve 490 parsellerde Sanayi+ Ticaret Alanları Taks:0.60, Emsal:1.50, Sanayi Alanları için yencok:serbest, Ticaret Alanları için yencok:12.50, yan ve arka bahçe mesafeleri planda belirtilmemişse 5 metre olarak uygulanması, gerektiğinde parsel büyüklükleri için Küçük Sanayi Sitesi alanlarında uygulanan parsel büyüklüklerinin uygulanması, Belediye Hizmet Alanı, Park, pasif yeşil alan ve yol alanlarının düzenlenmesi, DSİ 3 Bölge Müdürlüğünün “Porsuk Çayının Kuruluşumuzca onaylanacak proje dahilinde Belediyemiz tarafından ıslah edilmesi durumunda bırakılması istenilmiş olan 100 metrelik koruma bandının 50 metre olarak plan notunun düzenlenmesi; yönlerindeki İlave İmar Planı yapımı; **3194 sayılı İmar Kanununun 8b maddesi uyarınca onaylanması hususunu;**

Bilgilerinize arz ederiz.

Serda BAL YILDIZ
Başkan

Süleyman ÇANKAYA
Başkan Yard.

Ruhsen KUMDALI
Raportör

Elif DEMİRELLİ

Bilal YURTTAŞ