

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 01.11.2021 tarihinde yapmış olduğu toplantısında, İnköy Mahallesi 0 ada 5485 parsel, J24A01D4B pafta ve İnköy Mahallesi 0 ada 4929 parsel alanlarında İmar Planı değişikliği konusu görüşüldü, yapılan görüşmeler sonucunda;

Osmangazi Elektrik Dağıtım A.ş Müdürlüğünün 11.06.2021 tarih 2180 sayılı yazıları ile 2. Organize Sanayi Bölgesinin güney kısmı ile İnköy Mahallesi kuzeyinde yer alan Küçük Sanayi Siteleri ile Keresteciler Küçük Sanayi Sitelerinin enerji ihtiyaçlarını karşılamak ayrıca 2. Organize Sanayi Bölgesinde yeni tesis edilen trafo merkezi nedeniyle enerji dağıtımında yapılacak düzenlemeler edilmesi planlanmaktadır. Yazımız ekinde iletilen 1/1000 ölçekli plan örneklerindeki yerleri işaretlenmiş alanların trafo yeri olarak plan tadilatının yapılması şeklindedir.

Konu; 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı alanlar imar yönetmeliği kapsamında değerlendirilmiştir.

İnköy Mahallesi 0 ada 5485, 4929 parsel alanları yürürlük imar planında park alanında kalmaktadır. Yeni Bosna Mahallesi J24A01D4B paftada düzenlenmesi istenilen alan plansız sahalarda kalmaktadır.

İnköy Mahallesi 0 ada 5485, 4929 parsel alanlarında trafo alanları düzenlenmesi azalan park alanına karşılık bölgede imar planında Ağaçlandırılacak alan lejandlı sahadan park alanı ayrılması ve Yeni Bosna Mahallesi J24A01D4B paftada trafo alanı düzenlenmesine yönlerindeki İmar Planı yapımı ve imar planı değişikliği; **3194 sayılı İmar Kanununun 8b maddesi uyarınca onaylanması hususunu;**

Bilgilerinize arz ederiz.

Serda BAL YILDIZ
Başkan

Süleyman ÇANKAYA
Başkan Yard.

Ruhsen KUMDALI
Raportör

Elif DEMİRELLİ

Bilal YURTTAŞ