

## İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 14.10.2021 tarihinde yapmış olduğu toplantısında, Andız Mahallesi 120 ada 52 parsel alanında imar planı değişikliği konusu incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Andız Mahallesi 120 ada 52 parsel alanı ile ilgili 20.09.2021 tarihli ve 3413 kayıt numaralı dilekçe; “Kütahya Merkez Andız Mahallesi Mehittası Mevkisindeki 120 ada 52 nolu parselde mart 2016 yılında ev yapmış bulunmaktayım. Ev yaptığımda burada imar çalışması olduğunu bilmiyordum. Daha sonra öğrendiğimde buradan imar çalışması yapıldığında, 18 uygulamasına başlanmadığına ve evimin yeşil alanda olduğunu öğrendim. 22.12.2018 tarihinde yapı kayıt belgesi için müracaat ettim. Ekli belgede belirtildiği üzere Çevre ve Şehircilik Bakanlığında Yapı Kayıt Belgesi aldım. Elektrik ve su abonelikleri konutuma bağlandı. Ayrıca Belediye kanalizasyon parasını da yatırarak kanalizasyon bağlandı. Gerekli düzenlemeler yapılırken 18 uygulamasında mağduriyetimin giderilmesini arz ederim. İmar plan tadilatı yapılarak mağduriyetimin giderilmesini arz ederim.” şeklindedir.

Söz konusu Andız Mahallesi 120 ada 52 parsel numaralı taşınmaz Nazım ve Uygulama İmar Planlarının içerisinde kalmaktadır. Taşınmaz Uygulama İmar Planında; kısmen Ayrık Nizam 4 katlı konut, kısmen yol ve kısmen park alanında kalmakta olup, 18. Madde İmar Uygulaması Yapılmasının Zorunlu Olduğu alan sınırları içerisinde kalmaktadır. Bahse konu alanda henüz 18. Madde İmar Uygulaması işlemleri tamamlanmamıştır. Yukarıdaki dilekçede bahsedilen Andız Mahallesi 120 ada 52 parselin batısında bulunan evin olduğu bölgedeki, park alanının Nazım ve Uygulama İmar Planının iptal edilip, bu alanın Andız Mahalle Yerleşik Alanı sınırları içerisine alınması uygun görülmüştür.

Azalan Park alanı için bahse konu Andız Mahallesi 120 ada 52 parsel alanının güneyinde yaklaşık 100 m uzaklıkta bulunan ve 18. Madde İmar Uygulaması Yapılmasının Zorunlu Olduğu alan sınırları içerisindeki, 120 ada 59 ve 61 parselin bulunduğu bölgedeki konut alanında azalan park alanı kadar park alanı düzenlenmesine yönelik; 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı değişikliği uygun görülmüş olup; **3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8b maddesi uyarınca onaylanması** hususunu,

Bilgilerinize arz ederiz.

Serda BAL YILDIZ  
Başkan

Süleyman ÇANKAYA  
Başkan Yard.

Ruhsen KUMDALI  
Raportör

Elif DEMİRELLİ

Bilal YURTTAŞ