

## İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 23.09.2021 tarihinde yapmış olduğu toplantısında, Çalca Mahallesi 2508,2564 ve yaklaşık 25 hektarlık kadastro harici alanda imar planı değişikliği konusu görüşüldü yapılan görüşmeler sonucunda;

Yürürlük imar planında Çalca Mahallesi 2508 parsel alanının bir kısmı plansız, bir kısmı Yer Altı Soğuk Hava Deposu(Belediye Hizmet Alanı), 2564 ve yaklaşık 25 hektarlık kadastro harici alan Yer Altı Soğuk Hava Deposu(Belediye Hizmet Alanı) lejandlı sahada kalmaktadır. Söz konusu alanlar 13.07.2020 tarih E:9755 sayılı yazımız ile 6306 sayılı Kanun kapsamında “Rezerv Yapı Alanı” olarak belirlenebilmesi için dosyamız Çevre ve Şehircilik Bakanlığı altyapı ve Kentsel Dönüşüm Hizmetleri Genel Müdürlüğüne iletilmiştir.

Konu; 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı alanlar imar yönetmeliği kapsamında değerlendirilmiş olup;

Çalca Mahallesi 2508 ve 2564 parsellerde Soğuk hava depoları sabit tutularak kalan kısımlarında gerekli görülmesi halinde sosyal donatı alanların düzenlenmesi ve kadastro harici yaklaşık 25 hektarlık alanda yerinde bulunan Soğuk hava depoları sabit tutularak; kalan diğer kısımlarda Sanayi Alanı Taks- Kaks aranmayacaktır, yencok:12.50m ve sosyal teknik altyapı alanları, yol alanları düzenlenmesi, Sanayi alanlarında ön bahçe mesafelerinin 5 metre, parselasyon yapıldığı takdirde yan ve arka bahçe mesafelerinin 4 metre olarak uygulanması, parselasyon yapılması halinde min cephe 40m, min derinlik 40 m, parsel alanı min 2000m2 olacak şekilde plan not ve hükümlerinin düzenlenmesi yönlerindeki İmar Planı Değişikliği **3194 sayılı İmar Kanununun 8b maddesi uyarınca onaylanması hususunu;**

Bilgilerinize arz ederiz.

Serda BAL YILDIZ  
Başkan

Süleyman ÇANKAYA  
Başkan Yard.

Ruhsen KUMDALI  
Raportör

Elif DEMİRELLİ

Bilal YURTTAŞ