

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 23.09.2021 tarihinde yapmış olduğu toplantısında, İnköy Mahallesi J23B05B-J23B05C-J24A01A paftalarda 1/5000 Nazım İmar Planı değişikliği konusu görüşüldü yapılan görüşmeler sonucunda;

Kütahya 30 Ağustos Organize Sanayi Bölgesi Müdürlüğü'nün 23.06.2021 tarih 190 sayılı yazısı ile ... yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının J24A01A paftasında Organize Sanayi Bölgemiz adına genişleme alanı olarak ayrılan yaklaşık 85 hektarlık alanda tarım arazilerinin yoğun olması ve dolayısı ile kamulaştırma işlemlerinin uzun süreceği sebebiyle yeni yapılacak yatırımların ve istihdamın hızlandırılması için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği yapılması talep edilmektedir.

Bahse konu alan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında gelişme konut bölgesi ve kentsel sosyal teknik alt yapı alanları bulunmaktadır. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmamaktadır.

Konu; 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı alanlar imar yönetmeliği kapsamında değerlendirilmiş olup;

Talep edilen yaklaşık 115 hektarlık alanın Organize Sanayi Bölgesi İlave Alanı olarak değişiklik yapılabilmesi için gerekli kurum ve kuruluşlardan görüşler alınmıştır.

İnköy Mahallesi J23B05B-J23B05C-J24A01A paftalarda 30 Ağustos Organize Sanayi Bölgesinin batısında Organize Sanayi Bölgesine bitişik 115 hektarlık alanın İlave Organize Sanayi Bölgesi İlave Alanı(Nazım ve Uygulama İmar Planları Sanayi ve Teknoloji Bakanlığınca onaylanacaktır) ve çevresinde de 1/5000 Nazım İmar Planlarının düzenlenmesi yönlerindeki 1/5000 Nazım İmar Planı Değişikliği **3194 sayılı İmar Kanununun 8b maddesi uyarınca onaylanması hususunu;**

Bilgilerinize arz ederiz.

Serda BAL YILDIZ
Başkan

Süleyman ÇANKAYA
Başkan Yard.

Ruhsen KUMDALI
Raportör

Elif DEMİRELLİ

Bilal YURTTAŞ