

## İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 23.09.2021 tarihinde yapmış olduğu komisyon toplantısında Kirazpınar Mahallesi, Şair Şeyhi Dumlupınar Mahallesi, İnköy (Akkent) Mahallesi, Ağačköy Mahallesi, Hacıazizler Mahallesi, Sultanbağı Mahallesinde imar planı değişikliği konusu görüşüldü; yapılan görüşmeler sonunda;

Aşağıda belirtilen imar planı değişiklikleri Otopark Yönetmeliği, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı alanlar imar yönetmeliği kapsamında değerlendirilmiş olup;

Kirazpınar Mahallesi 135 ada 2 parsel alanı yürürlük imar planında; Belediye Tesisleri Alanı, hmax:3 kat, Emsal:1.00 5 ve 10 ar yapı yaklaşma mesafeli lejantlı sahada kalmaktadır. Belediye Hizmet Alanı(Bölge Otopark Alanı), Taks: aranmayacaktır, E(Kaks): 2.45, Yencok:16 m(4 kat) 5 ve 10 ar metre yapı yaklaşma mesafeli olarak, düzenlenmesi

Kirazpınar Mahallesi 119 ada 1 parsel alanı yürürlük imar planında; Belediye Tesisleri Alanı, hmax:3 kat, Emsal:1.00 5 er metre yapı yaklaşma mesafeli lejantlı sahada kalmaktadır. Belediye Hizmet Alanı(Bölge Otopark Alanı), Taks: aranmayacaktır, E(Kaks): 2.40, Yencok:16 m(4 kat) 5 er metre yapı yaklaşma mesafeli olarak, düzenlenmesi

Kirazpınar Mahallesi 116 ada 1 parsel alanı yürürlük imar planında; Belediye Tesisleri Alanı, hmax:3 kat, Emsal:1.00 10 ar metre yapı yaklaşma mesafeli lejantlı sahada kalmaktadır. Belediye Hizmet Alanı(Bölge Otopark Alanı), Taks: aranmayacaktır, E(Kaks): 1,84, Yencok:16 m(4 kat) 10 ar metre yapı yaklaşma mesafeli olarak, düzenlenmesi

Şair Şeyhi Dumlupınar Mahallesi 3413 ada 1 parsel alanı yürürlük imar planı; Bölge Otopark Alanı, Taks-Kaks aranmayacaktır, yencok:30m(7 kat) 25 ve 5 er metre yapı yaklaşma mesafeli lejantlı sahada kalmaktadır. Belediye Hizmet Alanı(Bölge Otopark Alanı), Taks: aranmayacaktır, E(Kaks): 4.50, Yencok:28 m(7 kat) 25 ve 5 er metre yapı yaklaşma mesafeli olarak, düzenlenmesi

İnköy Mahallesi 163 ada 3 parsel alanı yürürlük imar planında Pazar yeri ve Ticaret alanı lejantlı sahada kalmaktadır. Belediye Hizmet Alanı(Bölge Otopark Alanı), Taks: aranmayacaktır, E(Kaks): 4.50, Yencok:28 m(7 kat) 10 ve 5 er metre yapı yaklaşma mesafeli olarak, Belediye Hizmet Alanı (Bölge Otopark Alanı), Taks: aranmayacaktır, E(Kaks): 4.30, Yencok:24 m(6 kat) 5 er metre yapı yaklaşma mesafeli olarak, düzenlenmesi

Hacıazizler Mahallesi, J24A11B3D pafta, 2618 ada bölgesindeki , Belediye Hizmet Alanı (Trolleybüs İstasyonu ve İlgili Tesisleri)nda “5'er metre yapı yaklaşma mesafeleri, TAKS: 0.40 , E=0.80 , hmax 2 kat (8.50 metre)” lejantlı sahada kalmaktadır. Belediye Hizmet Alanı (Bölge Otoparkı) , 5'er metre yapı yaklaşma mesafeleri, TAKS: Aranmayacaktır , E (KAKS)=2.40 , yencok: 3 kat (12.00 metre) ; olarak, düzenlenmesi

Etrafişehir Ağačköy Mahallesi, 0 ada, 344 parsel yürürlük imar planında Bölge Otoparkı Alanında; “10'ar metre yapı yaklaşma mesafeleri, TAKS: Aranmayacaktır, KAKS: 2.40, Yencok: 20 metre” lejantlı sahada kalmaktadır. Belediye Hizmet Alanı (Bölge Otoparkı) , 5'er metre yapı yaklaşma mesafeleri, TAKS: Aranmayacaktır , E (KAKS)=4.00 , yencok: 5 kat (20.00 metre) ; olarak, düzenlenmesi

Sultanbağı Mahallesi, 478 ada, 41 parsel alanında imar planlarımızda Pazaryeri-Otopark lejantlı sahada kalmaktadır. Belediye Hizmet Alanı (Bölge Otoparkı), batı kesimde 3 m. yapı yaklaşma mesafesi, TAKS: Aranmayacaktır, E(KAKS)=4.00, Yencok: 4 kat (16.00 m.) lejantlı alana dönüştürülmesine yönelik imar planı değişiklikleri; **3194 sayılı İmar Kanununun 8b maddesi uyarınca onaylanması hususunu;**

Bilgilerinize arz ederiz.

Serda BAL YILDIZ  
Başkan

Süleyman ÇANKAYA  
Başkan Yard.

Ruhsen KUMDALI  
Raportör

Elif DEMİRELLİ

Bilal YURTTAŞ