

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 23.09.2021 tarihinde yapmış olduğu toplantısında, Parmakören Mahallesi 4612 ada 1 parsel, alanında imar planı değişikliği konusu görüşüldü yapılan görüşmeler sonucunda;

Kütahya Valiliği İl Müftülüğü'nün 16.09.2021 tarih 3394 sayılı yazısı ile; "... Teknik ekiplercede bu hafriyatın alınmasındaki maliyetler ve zorluklar değerlendirilerek arazinin en verimli şekilde kullanılması amacı ile yapılacak eserin asli olarak çevrenin ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik bir ibadet alanı olması yanında mütevazı bir külliye vasfını taşıması düşünülerek, kuzey güney doğrultusundaki yol kotu esas kabul edilip, cami kütlesi bu kot üzerinde tasarlanmış, caminin kuzeyinde kalan doğu-batı doğrultusundaki yola bakan parsel cephesinde de 2 bodrum kat yapılması düşünülmüştür. 1. bodrum katımızda 4-6 yaş Kur'an Kursu ve ihtiyaç duyulan diğer müştemilatın yapımı öngörülmüş, 2. bodrum katımızda ise ticarethaneler tasarlanmıştır. ... Mevcut imar planlarında bulunan cami lejantlı alanın dini tesis alanları ve dini tesis alanlarında ticaret alanı yapılabilir şeklinde plan notu eklenerek imar planı değişikliği yapılması şeklindedir.

Konu; 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı alanlar imar yönetmeliği kapsamında değerlendirilmiş olup;

Parmakören Mahallesi 4612 ada 1 parsel alanı yürürlük imar planında Cami alanı, Taks: 0.60, Emsal:1.50, İbadethane yapıları için yencok: serbest, diğer yapılar için yencok:12.50 lejantlı sahada kalmaktadır.

Parmakören Mahallesi 4612 ada 1 parsel alanının İbadet Alanı, Taks:0.60, Emsal:1.50, İbadethane yapıları için yencok: serbest, diğer yapılar için yencok:12.50 "İbadet Yeri Alanında Dışa dönük ticaret yapılabilir" şeklinde plan notu eklenmesi yönlerindeki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği; **3194 sayılı İmar Kanununun 8b maddesi uyarınca onaylanması hususunu;**

Bilgilerinize arz ederiz.

Serda BAL YILDIZ
Başkan

Süleyman ÇANKAYA
Başkan Yard.

Ruhsen KUMDALI
Raportör

Elif DEMİRELLİ

Bilal YURTTAŞ