

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 23.09.2021 tarihinde yapmış olduğu toplantısında, Işıkkara (Ilıca) Köyü 101 ada 6 parselde imar planı değişikliği konusu incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Işıkkara (Ilıca) Köyü 101 ada 6 parsel ile ilgili 27.04.2121 tarihli ve 1678 kayıt numaralı dilekçe; “Mülkiyeti tarafımıza ait olan İlimiz merkez İlıca (Işıkkara) mahallesi, 178 (101) ada 3 parsel ve 101 ada 6 (Yol Alanı) taşınmazlarla ilgili olarak parselasyon planı askıya çıkarılmıştır. Tarafımıza gönderilen bilgi tebligatını almış bulunmaktayız. Söz konusu planlamayla ilgili olarak binamızın bulunduğu 6 parsel numaralı taşınmaz yolda kalmıştır. Bu durumda bizim hak kaybımıza sebep olacaktır. Diğer parselde aldığımız bilgiye göre hak kaybımız olmadığından bir diyeceğimiz yoktur. Bu nedenle 6 parsel konusunda yol alanından çıkarılarak tekrar planlama yapılmasını arz ve rica ederim.” şeklindedir.

Söz konusu Işıkkara (Ilıca) Köyü 101 ada 6 parsel Mücavir alan sınırlarımız içerisinde kalmakta olup, Kütahya İlıca Harlek Termal Turizm Merkezi Sınırları içerisinde yer almaktadır. Taşınmaz yürürlükteki imar planında kanal alanında kalmaktadır. Ayrıca taşınmaz alanın olduğu bölgede yapılan, İlıca Revizyon İmar Planları çalışması kapsamında alınan kurum-kuruluş görüşlerinden; DSİ 3. Bölge Müdürlüğünün 28.06.2018 tarihli ve 455332 sayılı yazısında da söz konusu alandan Yazlıca Deresinin geçtiği ve bu alanın toprak kanal olarak ıslah edilmesi belirtilmektedir. Bu bağlamda söz konusu alanda herhangi bir yapılaşmaya izin verilebilecek şekilde, imar planı düzenlenmesi yapılması uygun görülmemiştir.

Bilgilerinize arz ederiz.

Serda BAL YILDIZ
Başkan

Süleyman ÇANKAYA
Başkan Yard.

Ruhsen KUMDALI
Raportör

Elif DEMİRELLİ

Bilal YURTTAŞ