

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 17.09.2021 tarihinde yapmış olduğu toplantısında, Hacıazizler ve Siner Mahallelerinde, ada ayırma çizgilerinin iptal edilmesi konusu dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Hacıazizler ve Siner Mahallelerinde, mevcut karayolu ile orman alanları arasında kalan sahadaki ilave uygulama imar planları, Belediye Meclisimizin, 05.08.2005 tarih, 286 sayılı kararıyla onaylanmıştır. İlave uygulama imar planındaki, ayırık nizam lejandlı konut alanlarının bir bölümünde ada ayırma çizgisi bulunmaktadır. 13.09.2021 tarih, 3341 kayıt nolu dilekçe ile de 273 ada, 6 numaralı parsel alanının bulunduğu sahada, bölgesel olarak ada ayırma çizgilerinin kaldırılması talep edilmiştir.

Uygulama imar planına göre 18. madde imar uygulaması da yapılarak, söz konusu bölgede parselasyon işlemi tamamlanmıştır. Ancak, uygulama sonrası oluşan parsel sınırlarıyla imar planındaki ada ayırma çizgileri çoğunlukla örtüşmediğinden uygulamada problemler çıkmaktadır. Zaten Plan Hükümleri ve Notları ile Yönetmelikte belirtilen hususlara göre tevhid işlemleri yapılabilmektedir. Bu nedenlerden dolayı, söz konusu ilave uygulama imar planı içerisindeki; ayırık nizamlı konut imar adalarında, ada ayırma çizgilerinin iptal edilerek uygulamaların yapılması **uygun görülmüştür.**

Bilgilerinize arz ederiz.

Serda BAL YILDIZ
Başkan

Süleyman ÇANKAYA
Başkan Yard.

Ruhsen KUMDALI
Raportör

Elif DEMİRELLİ

Bilal YURTTAŞ