

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 02.08.2021 tarihinde yapmış olduğu toplantısında, İshak Seydi Mahallesi 153 ada 4 parsel, 174 ada 1 parsel ve 198 ada 1 parsellerin bulunduğu bölgede yol alanı düzenlenmesi ile ilgili imar planı yapımı konusu incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

İshak Seydi Mahallesi bahse konu alanlar ile ilgili, Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğünün 08.01.2021 tarih E.13 sayılı yazısı ile iletilen, İshak Seydi Mahalle Muhtarlığının dilekçesi etüt edilmiştir. İshak Seydi Mahallesi 153 ada 4 parsel, 174 ada 1 parsel ve 198 ada 1 parsellerin bulunduğu bölgede yol yapılması talep edilen alan kadastral ve halihazır durum incelendiğinde mera ve kadastral yol alanında kalmaktadır. İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 25.03.2021 tarihli toplantısında da konu görüşülmüş olup, İl Tarım ve Orman Müdürlüğünden görüş alındıktan sonra konunun değerlendirilmesi uygun görülmüştü.

17.04.2021 tarihli ve 6238 sayılı yazımız ile İl Tarım ve Orman Müdürlüğüne görüş sorulmuş olup, İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün 05.07.2021 tarihli ve 1941552 sayılı gelen görüş yazısında; “... 153 ada 4 parsel numaralı ham toprak vasıflı taşınmazın tamamen kayalık alanla kaplı, toprak yok denecek kadar az ve kısmen orman ağaçlarıyla kaplı olmasından dolayı; 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu'nun 3. Maddesi (İ) bendi gereğince tarım dışı alanlar sınıfına girmekte olup belirtilen parselde yol alan düzenlenmesi amaçlı imar planı yapılmasında, ilgili yasa kapsamında Müdürlüğümüzce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır. Ancak 174 ada 1 parsel ve 198 ada 1 parsel numaralı taşınmazların vasfının mera olması nedeniyle Müdürlüğümüz Çayır, Mera ve Yem Bitkileri Şube Müdürlüğü'nün 02.07.2021 tarih ve E-12104878-805.02.02-1892007 sayılı yazısı gereğince 4342 sayılı Mera Kanununun 14. Maddesine göre Tahsis Amacı Değişikliği işlemlerinin gerçekleştirilmesi şartıyla kurumumuzca bir sakınca bulunmamaktadır.” denilmektedir.

Bu bağlamda söz konusu İshak Seydi Mahallesi 153 ada 4 parsel alanında 7 ve 5 metrelik, 174 ada 1 parsel ve 198 ada 1 parsel alanlarında da 10 metrelik yol alanı düzenlenmesine ve “174 ada 1 ve 198 ada 1 parsel numaralı taşınmazların vasfı mera olması nedeniyle 4342 sayılı Mera Kanununun 14. Maddesine göre Tahsis Amacı Değişikliği işlemlerinin gerçekleştirilmesi zorunludur.” şeklinde plan notu düzenlenmesine yönelik, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapımı uygun görülmüş olup; **3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8b maddesi uyarınca onaylanması** hususunu,

Bilgilerinize arz ederiz.

Serda BAL YILDIZ
Başkan

Süleyman ÇANKAYA
Başkan Yard.

Ruhsen KUMDALI
Raportör

Elif DEMİRELLİ

Bilal YURTTAŞ