

## İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 01.07.2021 tarihinde yapmış olduğu toplantısında, Siner (Zafertepe) Mahallesi ada ayırma çizgilerinin iptal edilmesi konusu, dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Siner (Zafertepe ) Mahallesi ilave uygulama imar planları; Belediye Meclisimizin, 19.06.1987 tarih, 135 sayılı kararıyla onaylanmıştır. Söz konusu ilave imar planları, Belediye Meclisimizin, 01.09.2009 tarih, 380 sayılı kararıyla revize edilmiştir. İlave uygulama imar planındaki Ayrık Nizam lejandlı, konut, T2 (talebe bağlı olarak gerektiğinde bütün katları ticari amaçla kullanılabilir alanların büyük bölümünde ada ayırma çizgisi bulunmaktadır.

Uygulama imar planına göre 18. madde imar uygulaması da yapılarak söz konusu bölgede parselasyon işlemi tamamlanmıştır. Ancak, uygulama sonrası oluşan parsel sınırlarıyla imar planındaki ada ayırma çizgileri çoğunlukla örtüşmediğinden uygulamada problemler çıkmaktadır. Zaten Plan Hükümleri ve Notları ile Yönetmelikte belirtilen hususlara göre tevhid işlemleri yapılabilmektedir. Bu nedenlerden dolayı, söz konusu ilave uygulama imar planı içerisindeki adalarda; farklı kat adedi, TAKS, KAKS vb. olmayan Ayrık nizamlı imar adalarında ada ayırma çizgilerinin iptal edilerek uygulamaların yapılması, uygun görülmüştür.

Bilgilerinize arz ederiz.

Serda BAL YILDIZ  
Başkan

Süleyman ÇANKAYA  
Başkan Yard.

Ruhsen KUMDALI  
Raportör

Elif DEMİRELLİ

Bilal YURTTAŞ