

## İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 18.06.2021 tarihinde yapmış olduğu toplantısında, Yoncalı Mahallesinde, 94 numaralı jeotermal işletme ruhsatı içerisindeki jeotermal kuyuların korunması amacıyla hazırlanan ve İl Özel İdaresi tarafından onaylanan Kaynak Koruma Alanı Etüt Raporunda belirlenen koruma alan sınırlarının imar planına işlenmesi, dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Kütahya İl Özel İdaresi Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'nün 06.05.2021 tarih ve 6869 sayılı yazısı etüt edilmiştir. Söz konusu yazıda; Yoncalı Kaplıcalarında İl Özel İdaresinin uhdesinde yer alan 94 numaralı jeotermal işletme ruhsatı içerisindeki jeotermal kuyuların korunması amacıyla hazırlanan "Kaynak Koruma Alanı Etüt Raporu"nun İdarelerince onaylandığı; 5686 sayılı Jeotermal Kaynaklar ve Doğal Mineralli Sular Kanunu Uygulama Yönetmeliğinin 23. maddesinin 5. fıkrasında "Koruma Alanları Etüt Raporunda belirlenmiş olan koruma alan sınırlarının, mevcut imar planı içerisine düşen kısımları plan üzerine işlenir. **(Ek cümle:RG-24/9/2013-28775)** Ayrıca, koruma alanı sınırları, yeraltı suyu havza haritaları üzerine işlenmek üzere Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğüne ve belediye sınırları dahilinde ise ilgili belediyeye bildirilir." denildiği belirtilmektedir. Söz konusu rapor eki haritada (Ek-9) 1, 2 ve 3. derece koruma alanı (zon) sınırları ve saha içerisindeki jeotermal kuyular (14 adet) gösterilmiştir. 2 ve 3. derece koruma alanı sınırlarının bir bölümü aynı zamanda Geven Jeotermal Sahası Kaynak Koruma Alanı 3. derece koruma alanı sınırlarıyla kesişmektedir.

Yoncalı bölgesinde mevcut imar planlarımızda kaynak koruma 1. ve 2. zon sınırları bulunmaktadır. 1. zon sınırları içinde kalan sahalarda "(Ö): Özel Koşullu Alan" lejandı bulunmaktadır. Plan notlarında "(Ö) lejandı bulunan yapı adaları özel koşullu alan olup, bu alanlardaki mevcut yapıların normal bakım ve onarım dışında esaslı hiçbir tadilat ve ilaveye, yeni yapı yapımına izin verilmeyecektir. Bu alanda kalan yapıların ekonomik ömürlerini doldurması veya herhangi bir nedenle yıkılması halinde bu alan yeşil alan olarak tanzim edilerek çimle kaplanacaktır." hükmü bulunmaktadır. Rapor eki haritada gösterilen 14 adet jeotermal kuyudan 6 tanesi imar planlarımızda işli bulunmaktadır.

Yoncalı Mahallesinde, İl Özel İdaresi tarafından onaylanan güncel Kaynak Koruma Alanı Etüt Raporunda belirlenen koruma alan sınırlarının imar planına işlenmesi amacıyla; mevcut imar planında bulunan kaynak koruma 1. ve 2. zon sınırlarının, "(Ö): Özel Koşullu Alan" lejantlarının ve ilgili koşulların iptal edilmesi, **uygun görülmüştür.**

Geven Jeotermal Sahası Kaynak Koruma Alanı 3. derece koruma alanı sınırlarıyla kesişen sahalarda; İl Özel İdaresi tarafından onaylanan güncel Kaynak Koruma Alanı Etüt Raporunda belirlenen 2. ve 3. derece koruma alanı sınırlarının esas alınması, **uygun görülmüştür.**

Yoncalı Mahallesinde, 94 numaralı jeotermal işletme ruhsatı içerisindeki jeotermal kuyuların korunması amacıyla hazırlanan ve İl Özel İdaresi tarafından onaylanan Kaynak Koruma Alanı Etüt Raporunda belirlenen 1, 2 ve 3. derece koruma alan sınırları ile imar planında bulunmayan 8 adet jeotermal kuyunun imar planına işlenmesi; ilgili mevzuat gereği jeotermal kuyuların çevresinde kuyudan 30 metre çapında dairesel alanda koruma alanı (yapı yasaklı alan) belirlenmesi; ilgili koşulların imar planlarında uygulanması; 1. derece koruma alanı sınırları içindeki uygulamalarda parsellere ilişkin imar durumu (çap) belgesinden önce parsel maliklerince İl Özel İdaresinden görüş alınmasından sonra uygulamaların gerçekleştirilmesi; 1, 2 ve 3. derece koruma alanı sınırları içinde 5686 sayılı Jeotermal Kaynaklar ve Doğal Mineralli Sular Kanunu ve Uygulama Yönetmeliğinde belirtilen koşulların uygulanması, **uygun görülmüştür.**

Bilgilerinize arz ederiz.

Serda BAL YILDIZ  
Başkan

Süleyman ÇANKAYA  
Başkan Yard.

Ruhsen KUMDALI  
Raportör

Elif DEMİRELLİ

Bilal YURTTAŞ