

## İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 10.06.2021 tarihinde yapmış olduğu toplantısında, Yoncalı Mahallesi, J23b02b1c pafta, 335 ada, 18 parsel alanında yapılan imar planı değişikliğine ilişkin Belediye Meclisinin 05.08.2019 tarih ve 230 sayılı kararında geçen sürenin uzatılması talebi, müracaat dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

25.05.2021 tarih, 1917 kayıt no.lu ve 03.06.2021 tarih, 2057 kayıt no.lu dilekçeler etüt edilmiştir. Belediye Meclisinin 05.08.2019 tarih ve 230 sayılı kararıyla Yoncalı Mahallesi, J23b02b1c pafta, 335 ada, 18 parsel alanında imar planında bulunan Turizm Tesis Alanı (E: 0.60, Hmax: 11.50 m., 3 kat) lejantlı alanda, yapılaşma koşullarının (E: 0.60, Yençok: 28.50 m.) olarak düzenlenmesi; “İfraz yapılamaz.” plan notu oluşturulmasına yönelik uygulama imar planı değişikliği onaylanmıştır. Ayrıca aynı kararda; 05.02.2021 tarihine kadar inşaata başlanmaması halinde, yukarıda açıklanan imar planı değişikliğinin iptal edilerek bu plan değişikliğinden önceki imar planının uygulanmasına karar verilmiştir. Söz konusu dilekçelerde; “...Pandemi sürecinde inşaata başlayamama sebebi gerekçesi ile mücbir sebepler dahilinde olduğu sebebi ile süre hakkımızın uzatılmasını istiyoruz...” denilmektedir.

Dünya Sağlık Örgütü tarafından “Pandemi” kapsamına alınan yeni tip koronavirüs (COVID-19) salgınının yayılmasının önlenmesine yönelik olarak; salgının toplum sağlığı ve kamu düzeni açısından oluşturduğu riski yönetme, ekonomik ve sosyal etkilerini azaltma, sosyal izolasyonu temin, fiziki mesafeyi koruma ve hastalığın yayılım hızını kontrol altında tutma amacıyla ülkemiz ve dünya genelinde çeşitli tedbirler alınmıştır. Bu kapsamda 2020 yılı mart ayından itibaren sokağa çıkma yasakları uygulanmış, bazı işletmelerin faaliyetleri durdurulmuş, bazı işletmelerin faaliyetlerinde kısıtlamalara gidilmiş; dünya genelinde seyahat kısıtlamaları uygulanmıştır. Bu kısıtlamaların ülkemiz ve dünya genelinde sosyal ve ekonomik hayata olumsuz etkileri olmuştur. Turizm sektörü ve bu sektörde yer alan işletmeler de bu kısıtlamalardan etkilenmiştir. 2021 yılı mayıs ayı itibariyle ülkemizde kademeli normalleşme sürecine geçilmiş; ekonomik ve sosyal hayatta normalleşme başlamıştır. Burada yalnızca genel hatlarıyla değinilen söz konusu sürecin hayatın olağan akışı dışında gelişen, elde olmayan nedenlere bağlı olarak, mücbir sebepler sonucunda ortaya çıktığı açıktır.

Yukarıda açıklanan nedenlerden dolayı Belediye Meclisinin 05.08.2019 tarih ve 230 sayılı kararında geçen; “05.02.2021 tarihine kadar inşaata başlanmaması halinde, yukarıda açıklanan imar planı değişikliğinin iptal edilerek bu plan değişikliğinden önceki imar planının uygulanmasına...” ilişkin kısmın iptal edilmesi, **uygun görülmüştür.**

Yoncalı Mahallesi, J23b02b1c pafta, 335 ada, 18 parsel alanında Belediye Meclisinin 05.08.2019 tarih ve 230 sayılı kararıyla onaylanan imar planı değişikliğine ilişkin olarak; Belediye Meclisinin karar tarihinden itibaren 540 (beş yüz kırk) takvim günü içerisinde inşaata başlanmaması halinde, söz konusu imar planı değişikliğinin iptal edilerek bu plan değişikliğinden önceki imar planının uygulanması, **uygun görülmüştür.**

Bilgilerinize arz ederiz.

Serda BAL YILDIZ  
Başkan

Süleyman ÇANKAYA  
Başkan Yard.

Ruhsen KUMDALI  
Raportör

Elif DEMİRELLİ

Bilal YURTTAŞ