

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 25.02.2021 tarihinde yapmış olduğu toplantısında, Perli Mahallesi 306, 311, 312, 313, 314, 315, 474, 475, 505, 506, 507 ve 508 parsellerin bulunduğu bölgede imar planı yapımı konusu incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Yukarıda belirtilen söz konusu alanlar ile ilgili Fen İşleri Müdürlüğünün 28.01.2021 tarihli ve E.210 sayılı yazısı etüt edilmiştir. Bahse konu alanlarda halihazırda yol alanı bulunmakta olup, bu yol alanlarının kamulaştırma işlemleri için gerekli çalışmaların yapılarak Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne iletilmesi istenmiştir.

Söz konusu Perli Mahaltesinde yukarıda belirtilen alanlar, Nazım ve Uygulama İmar Planlarının dışında, Perli Mahalle Yerleşik Alanı içerisinde kalmaktadır. Söz konusu alanın imar planına esas jeolojik-jeoteknik etütleri bulunmakta olup, Perli Mahalle Yerleşik alanı imar planı yapımı çalışması kapsamında alınmış olan kurum ve kuruluş görüşleri bulunmaktadır. Perli Mahallesi 306, 311, 312, 313, 314 ve 315 parsellerin bulunduğu bölgede 7 metre yol alanı, 474, 475, 505, 506, 507 ve 508 parsellerin bulunduğu bölgede de 8 metre yol alanı düzenlenmesine yönelik 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapımı uygun görülmüş olup, **3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8b maddesi uyarınca onaylanması** hususunu,

Bilgilerinize arz ederiz.

Serda BAL YILDIZ
Başkan

Süleyman ÇANKAYA
Başkan Yard.

Ruhsen KUMDALI
Raportör

Elif DEMİRELLİ

Bilal YURTTAŞ