

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 25.02.2021 tarihinde yapmış olduğu toplantısında, İnköy Mahallesi 2215 ve 2216 numaralı parsellerde imar planı yapımı konusu incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

İnköy Mahallesi 2215 ve 2216 parseller ile ilgili 12.02.2021 tarihli ve 621 kayıt numaralı dilekçe; “Belge no: E1BS4LFS Başvuru Numarası:4524366 Düzenleme Tarihi:26.06.2019, Belge No:2CCBKYZC Başvuru Numarası:1089508 Düzenleme Tarihi:18.12.2018 tarih ve sayılı Yapı izni olan Palet fabrikamızın olduğu Merkez İnköy Mahallesinde 36 pafta 2215-2216 nolu taşınmazlarımızın imar mevzuatına uygun hale getirilmesi için mevzi imar planının yaptırılmasına ihtiyaç duyulmaktadır. Tarafımızca yaptırılacak olan mevzi imar planı yapım işlemi gereği Belediyenizin ön iznine ihtiyaç duyulmaktadır. Gereğini bilgilerinize saygularım ile arz ederim.” şeklindedir.

Söz konusu İnköy Mahallesi 2215-3316 parsel alanlarında nazım ve uygulama imar planı bulunmamaktadır.

Müracaat sahibi tarafından; 1-Karayolları 14. Bölge Müdürlüğü Bursa, 2-D.S.İ 34. Şube Müdürlüğü Kütahya, 3-BOTAŞ Doğal Gaz İşletmeleri Bölge Müdürlüğü Ankara, 4-İl Telekom Müdürlüğü Kütahya, 5- Sanayi ve Teknoloji İl Müdürlüğü Kütahya, 6-Kütahya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü, 7-İl Özel İdaresi Genel Sekreterliği Kütahya, 8-Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Kütahya, 9-TEİAŞ Türkiye Elektrik İletim A.Ş. 6.İletim Tesis ve İşletme Grup Müdürlüğü Kütahya, 10-Osmangazi Elektrik Dağıtım A.Ş. Proje ve Tesis Müdürlüğü Kütahya, 11-Orman Bölge Müdürlüğü Kütahya, 12- İl Tarım ve Orman Müdürlüğü Kütahya, 13-İl Sağlık Müdürlüğü Çevre ve Çalışan Sağlığı Birimi Kütahya, 14-Tarım ve Orman Bakanlığı V. Bölge Müdürlüğü Kütahya Şube Müdürlüğü Kütahya, 15-Kütahya Belediyesi A. Fen İşleri Müdürlüğü B. Su ve Kanalizasyon İşleri Müdürlüğü C. Veteriner İşleri Müdürlüğü, 16-İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü Kütahya, 17-Çinigaz Doğalgaz Dağıtım A.Ş Kütahya Şube Müdürlüğü Kütahya, 18-Tarım ve Orman Bakanlığı Su Yönetimi Genel Müdürlüğü Ankara 19- Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı(Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü) Ankara : şeklindeki Kurum ve Kuruluşlardan imar planına esas görüşler alınması, imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüd yaptırılması, alınacak kurum ve kuruluş görüşleri, yapılan etüdlere sonucu imar planı yapımına engel bir durumun olmaması halinde, parsel alanlarının miktarının en az % 45 'inin sosyal altyapı v.b alanı olarak ayrılarak palet fabrikasının da yapılabileceği '*Konut Dışı Kentsel İş Alanı: Çevre sağlığı yönünden tehlike oluşturmayan imalathanelerin, patlayıcı, parlayıcı ve yanıcı maddeler içermeyen depoların, toptan ticaret, pazarlama ve depolama alanı*' oluşturulması, yapı nizamı-TAKS-TAKS değerlerinin çevredeki benzeri imar planlı alanlara göre belirlenmesi, yüksekliğinin çevredeki yapılaşma koşulları, topografik yapı v.b kriterlere göre düzenlenmesi, yönlerinde taslak imar planının teklif edilebilmesi; kayıtlarıyla, İnköy Mahallesi 2215-2216 parsellerde imar planı yapımına dair ön izin verilmesi, uygun görülmüştür.

Bilgilerinize arz ederiz.

Serda BAL YILDIZ
Başkan

Süleyman ÇANKAYA
Başkan Yard.

Ruhsen KUMDALI
Raportör

Elif DEMİRELLİ

Bilal YURTTAŞ