

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İlimiz muhtelif mahallelerde Trafo alanları düzenlenmesine yönelik imar planı değişikliği müracaat dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Osmangazi Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 09.09.2020 tarih ve 136741 sayılı yazısı etüt edilmiştir. Muhtelif mahallelerde Trafo alanları düzenlenmesine yönelik imar planı değişikliği talep edilmektedir. Aşağıda açıklanan imar planı değişikliği İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği kapsamında etüt edilmiştir. Plan değişikliğine konu alanlar, imar planına esas jeolojik jeoteknik etüt raporuna göre Önlem Şartlı Alanlar (ÖA-1, ÖA-3) lejantlı alanda kalmaktadır. Nazım imar planının dokusu ve ölçeği gereği, bütünlüğünü bozmayacağından, nazım imar planında değişikliğe gerek olmadığı, tespit edilmiştir.

İmar Kanununda yapılan en son değişiklikler 20/02/2020 tarih ve 31045 sayılı Resmi Gazetede yayımlanmıştır. Bu değişiklikler sonucunda Kanunda Ek madde 8 de; plan değişikliği, değer artışı, ilgili hususlar yer almıştır. Ek madde 8 ile ilgili olarakta “*İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik*” 15/09/2020 tarih ve 31245 sayılı Resmi Gazetede yayımlanmıştır. Kamu yatırımları ile kamu mülkiyetindeki alanlarda yapıldığından aşağıda açıklanan imar planı değişikliğinde, İmar Kanunu'nun ek 8. maddesinde ve söz konusu yönetmelikte belirtilen, değer artışı hususu bulunmamaktadır.

Hamidiye Mahallesi, 2731 ada bölgesinde Ağaçlandırılacak Alan lejantlı sahada; Hamidiye Mahallesi, 4962 ada bölgesinde yol alanında; Maltepe Mahallesi, 510 ada bölgesinde Park lejantlı sahada; Maltepe Mahallesi, 501 ada bölgesinde yol alanı (pasif yeşil alan bölümünde) lejantlı sahada; Hamidiye Mahallesi, 794 ada bölgesinde Park lejantlı sahada; Lala Hüseyin Paşa Mahallesi, 242 ada bölgesinde Park lejantlı sahada; Lala Hüseyin Paşa Mahallesi, 2198 ada bölgesinde yol alanında; Lala Hüseyin Paşa Mahallesi, 2194 ada bölgesinde Park lejantlı sahada; Yıldırım Beyazıt Mahallesi, 1828 ada bölgesinde Park lejantlı sahada; Trafo alanları düzenlenmesine yönelik uygulama imar planı değişikliği ile; Kütahya kent bütünü imar planı plan hüküm ve notlarına “*Trafoların yapımı ve yapımından sonra; can ve mal güvenliğiyle ilgili gerekli tedbirler ilgili kurum olan Osmangazi Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından alınacaktır. Trafolarla ilgili mevzuata uyulacaktır.*” şeklinde plan notu eklenmesine yönelik nazım ve uygulama imar planı değişikliğinin, **3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi uyarınca onaylanmasına** işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

Serda BAL YILDIZ
Başkan

Süleyman ÇANKAYA
Başkan Yard.

Ruhsen KUMDALI
Raportör

Elif DEMİRELLİ

Bilal YURTTAŞ