

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 25.02.2021 tarihinde yapmış olduğu toplantısında, Şair Şeyhi Dumlupınar Mahallesi J23B04C1D-J23B04C1C paftalarda 50 metrelik yol alanında imar planı değişikliği konusu görüşüldü; yapılan görüşmeler sonunda;

Bahse konu değişiklik 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve ilgili mevzuat kapsamında, değerlendirilmiştir. Söz konusu plan değişikliğinde değer artışı hususu bulunmamaktadır.

Şair Şeyhi Dumlupınar Mahallesi J23B04C1D-J23B04C1C paftalarda 50 metrelik yol alanı bulunmaktadır. 50 metrelik yol alanının sabit tutularak orta bölümünde taşıt trafiği 15 metrelik yol alanı düzenlenmesi her iki tarafta; 7.5 metre genişliğinde yol içi pasif yeşil alan ve 10 metre yaya yolu düzenlenmesi yönlerindeki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklikleri uygun görülmüş olup, **3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8b maddesi uyarınca onaylanması** hususunu,

Bilgilerinize arz ederiz.

Serda BAL YILDIZ
Başkan

Süleyman ÇANKAYA
Başkan Yard.

Ruhsen KUMDALI
Raportör

Elif DEMİRELLİ

Bilal YURTTAŞ