

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 02.02.2015 tarihinde yapmış olduğu toplantısında, İnköy Mahallesi, 21.N.2 pafta, 5305 nolu parselde imar planı değişikliği, dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İnköy Mahallesi, 5305 nolu parselde; Nazım İmar Planında Ototerminal Alanı, A-LPG lejandlı alan ve trafo alanları bulunmaktadır. Uygulama İmar Planında ise Ototerminal Alanı, Ototerminal Otel Bölümü, A-LPG (Ototerminal Alanı dahilinde Akaryakıt İstasyonu, Yıkama-Yağlama Tesisi ve LPG İstasyonu Bölümü) lejandlı alan, trafo alanları ve ilgili plan notları bulunmaktadır.

İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun 21/01/2015 tarihli toplantısında uygun görülen plan değişikliği hakkında; Sağlık İşleri Müdürlüğü'nün 02/02/2015 tarih, 113 sayılı yazısında: "...Mevcut alanda yapılacak olan yerleşimlerde TS 12820 ve TS 11939 Standartlarında belirtilen mesafelere uyulması, LPG Yer altı tankının etrafında TS 11939:2013/T3/Kasım2014 Standardının Çizelge 2 Not:4'te belirtilen önlemlerin alınarak LPG Yer altı Tankının Ototerminal sınıra olan mesafesinin 20 metre olarak belirlenmesi, Tesis çevresinde ve LPG Yer altı Tankının etrafında gerekli Sağlık Koruma Bandı mesafelerinin belirlenmesi, yağ değişiminin bu alanda yapılmaması ve otomobil yıkama faaliyetinin herhangi bir yapılaşma yapılmadan yürütülmesi kaydıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu tarafından uygun görülen İmar Planı değişikliğinin yapılmasında herhangi bir mahsur görülmemiştir." konuları belirtilmiştir.

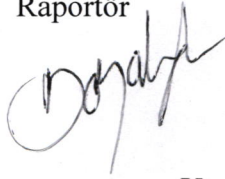
Sağlık İşleri Müdürlüğü'nün söz konusu yazısında belirtilen hususları yerine getirecek şekilde; İnköy Mahallesi, 21.N.2 pafta, 5305 nolu parselde, Ototerminal Alanı lejandlı alanın içerisinde bulunan, A-LPG (Ototerminal Alanı dahilinde Akaryakıt İstasyonu, Yıkama- Yağlama Tesisi ve LPG İstasyonu Bölümü) lejandlı alanın, halihazırdaki yapılaşmalardan dolayı; güneybatı bölümünde daraltılma yapılması, 5 metre çekme mesafelerinin düzenlenmesi, Hmax:8.50 (2 kat) lejandının belirlenmesi, Ototerminal Alanına doğru kuzeybatı yönünde sınırlarının genişletilmesi, ifraz yapılmadan maksimum 6160 metrekarelik Ototerminal Alanı dahilinde A-LPG (Ototerminal Alanı dahilinde Akaryakıt-LPG-Otogaz Satış İstasyonu) lejandlı alanın düzenlenmesi, Ototerminal Alanı dahilinde bulunan Ototerminal Otel Bölümünde Hmax:10 Kat lejandının eklenmesi, yönündeki nazım ve uygulama imar planı değişikliği uygun görülmüş olup; **3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8b maddesi uyarınca onaylanması** hususunu,

Bilgilerinize arz ederiz.

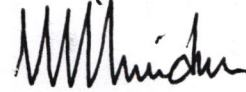
Cafer Cihat CEYLAN
Başkan



Banu AKALINOĞLU
Raportör



Muhammed İkbal GÜNDEM



Serda BAL YILDIZ



Yusuf SÖKMEN

