

## İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 02.02.2021 tarihinde yapmış olduğu toplantısında, Bölcek Mahallesi, 3929 ada 6 parsel alanında imar planı değişikliği konusu görüşüldü; yapılan görüşmeler sonunda;

Temizlik İşleri Müdürlüğü'nün 02.02.2021 tarih 54 sayılı yazıları ile; “ Belediyemiz Mücavir Alan sınırları içerisinde uygulanacak olan Sıfır Atık Projesi kapsamında, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'na şartlı nakdi yardım talebinde bulunulmuştur. Bu kapsamda, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından yayımlanan Atık Getirme Merkezi tebliği hükümlerine uygun olarak, ilimizde 1. sınıf Atık Getirme Merkezi kurulması gerekmektedir.

Belirtilen hususlar doğrultusunda, Bölcek 3929/6 nolu parselde en az 1000 m2 lik alanın “ 1. Sınıf Atık Getirme Merkezi” olarak işlenmesi şeklindedir.

Bölcek Mahallesi 3929 ada 6 parsel yürürlük imar planında Belediye Hizmet Alanı( Depolama Tesisi yapılabilir), Taks aranmayacaktır, E:2.00, yencok:9.50 m lejandlı sahada kalmaktadır.

Konu; 3194 Sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve ilgili mevzuatı kapsamında değerlendirilmiştir. Değer artışı bulunmamaktadır.

Bölcek Mahallesi 3929 ada 6 parsel alanında, konu ile ilgili Çevre Kanununa ilgili tebliğe ve Mevzuatına uyulması, Belediye Hizmet Alanı( Depolama Tesisi yapılabilir), Taks aranmayacaktır, E:2.00, yencok:9.50 m, Min. 1000 m2 olacak şekilde 1. Sınıf Atık Getirme Merkezi yapılabilir şeklinde plan notu oluşturulmasına yönelik; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği uygun görülmüş olup, **3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8b maddesi uyarınca onaylanması** hususunu,

Bilgilerinize arz ederiz.

Serda BAL YILDIZ  
Başkan

Süleyman ÇANKAYA  
Başkan Yard.

Ruhsen KUMDALI  
Raportör

Elif DEMİRELLİ

Bilal YURTTAŞ