

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 27.01.2021 tarihinde yapmış olduğu toplantısında, Bölcek Mahallesi, 3929 ada 1 parsel alanında imar planı değişikliği konusu görüşüldü; yapılan görüşmeler sonunda;

Kütahya Ticaret Borsasının 26.01.2021 tarih 161 sayılı yazılarında "... İlimiz Bölcek Mahallesinde bulunan, mülkiyeti borsamıza ait 9 pafta 4303 parsel numaralı ve 50.000 m2 yüzölçümlü taşınmaz üzerinde 3000 m2 de yer alan Borsa Hizmet Binası, Borsamız faaliyet alanları içerisinde yer alan kısımda imalat ve ticaret alanı olarak kullanılması için kiraya verilecektir. Bu sebeple Borsa Hizmet Alanına Ticaret lejandının eklenmesini talep ediyoruz şeklindedir.

Bahse konu değişiklik Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği kapsamında, değerlendirilmiştir. Söz konusu plan değişikliğinde değer artışı hususu bulunmamaktadır.

Bölcek Mahallesi 3929 ada 1 parsel alanı yürürlük imar planında Kütahya Ticaret Borsası Alanı Emtia Alım- Satım Alanı hmax:11.00 metre(2 kat), max emsal: 0.80, Taks:0.60 olarak uygulanmaktadır.

Bölcek Mahallesi 3929 ada 1 parsel alanı Kütahya Ticaret Borsası Alanı Emtia Alım- Satım Alanı hmax:11.00 metre(2 kat), max emsal: 0.80, Taks:0.60, Kiraya verilmek üzere Kütahya Ticaret Borsası Alanı içerisinde imalathane (Çevre sağlığı yönünden tehlike oluşturmayan imalathane) ve Ticaret yapılabilir şeklinde; plan notu eklenmesi yönlerindeki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklikleri uygun görülmüş olup, **3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8b maddesi uyarınca onaylanması** hususunu,

Bilgilerinize arz ederiz.

Serda BAL YILDIZ
Başkan

Süleyman ÇANKAYA
Başkan Yard.

Ruhsen KUMDALI
Raportör

Elif DEMİRELLİ

Bilal YURTTAŞ