

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 27.01.2021 tarihinde yapmış olduğu toplantısında, Gaybiefendi Mahallesi, 229 ada 63 parsel alanı güneyi ve güneydoğu bölgesinde yol alanı düzenlenmesi imar planı değişikliği konusu görüşüldü; yapılan görüşmeler sonunda;

Karayolları 14. Bölge Müdürlüğü 12.01.2021 tarih E:91716225-170.08/319003 sayılı yazıları ile Karayolu içerisinde yapılacak olan düzenlemeler ile ilgili protokol tarafımıza iletilmiştir.

Bahse konu değişiklik Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ile Karayolu Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelik kapsamında, değerlendirilmiştir. Söz konusu plan değişikliğinde değer artışı hususu bulunmamaktadır.

Gaybiefendi Mahallesi, 229 ada 63 parsel alanı güneyi ve güneydoğu bölgesinde yol alanları ve pasif yeşil alan düzenlenmesi, azalan yaklaşık 962 m2 lik park alanı karşılığında aynı miktarda park alanının aynı uygulama imar planı etabı içerisinde; kuşuçu mu yaklaşık 2900 metre uzaklıktaki Hamidiye Mahallesi 799 adada imar planında bulunan Ağaçlandırılacak Alanda ayrılması, yönlerindeki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklikleri uygun görülmüş olup, **3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8b maddesi uyarınca onaylanması** hususunu,

Bilgilerinize arz ederiz.

Serda BAL YILDIZ
Başkan

Süleyman ÇANKAYA
Başkan Yard.

Ruhsen KUMDALI
Raportör

Elif DEMİRELLİ

Bilal YURTTAŞ