

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 27.01.2021 tarihinde yapmış olduğu toplantısında, İnköy Mahallesi, 157 ada 4 parsel kuzeyinde pasif yeşil alanda imar planı değişikliği konusu görüşüldü; yapılan görüşmeler sonunda;

18.09.2020 tarih 918 sayılı dilekçe ile, “ Kütahya Belediye Meclis kararı ile Akkent(TOKİ) mahallemizde yapılması kararlaştırılan Mahalle Pazar yeri, imarda belirtilen yerin dik ve uçurum olması sebebiyle, daha düz ve müsait olan Şehit Ömer Türk Caddesi yanında bulunan alana yapılmasını talep ediyoruz” şeklindedir.

Bahse konu talep edilen alan yürürlük imar planında pasif yeşil alanda kalmakta ve alan üzerinden Enerji Nakil hattı geçtiği görülmektedir. Konu ile ilgili Zabıta Müdürlüğünden görüş alınmış ve Zabıta Müdürlüğünün 01.12.2020 tarih 1523 sayılı yazıları ile” ... belirlenecek alanın imar planına işlenmesi ve yapılacak olan pazar yerinin mevzuata uygun olacak şekilde örneğin; (Pazartesi pazarı) üstü kapalı ve sosyal donatı alanları ile belirlemesi şeklindedir. Enerji Nakil Hattı geçmesinden dolayı ise; Teiaş 6. Bölge müdürlüğü ve OEDAŞ tan görüş alınmış olup; Teiaş 6. Bölge Müdürlüğü'nün 486676 sayılı yazılarında “... belirtilen alanda, Bölge Müdürlüğümüz ve işletme ve bakım sorumluluğunda bulunan enerji iletim hattımız ve yatırım programı kapsamında planlanan proje bulunmadığı belirtilmiştir. OEDAŞ 20.01.2021 tarih 168870 sayılı yazılarında ise “... bahse konu bölgeden geçen enerji nakil hattı deplase edilerek yer altına alınmıştır herhangi bir sakınca bulunmamaktadır” şeklindedir. Konu; 3194 Sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve ilgili mevzuatı kapsamında değerlendirilmiştir. Değer artışı bulunmamaktadır. Yönetmelikte Pasif Yeşil alan kişi başı metrekareye dahil edilmemesinden dolayı azalan Pasif yeşil alan kadar, yeniden Pasif yeşil alan ayrılması gerek memektedir.

Yürürlük imar planında İnköy Mahallesi 163 ada 3 parsel alanı Pazar yeri ve Ticaret Alanı E:1.00 lejandı alan ve 5.033 m2 dir. İnköy Mahallesi 157 ada 4 parsel alanı kuzeyi Pasif Yeşil alanda kalmaktadır.

İnköy Mahallesi 157 ada 4 parsel alanı kuzeyinde pasif yeşil alanda 5.033 m2 Pazar Yeri , Taks-Kaks aranmayacaktır, yencok:12.50 metre, 5'er metre bahçe mesafelerinin düzenlenmesi şeklinde yönlerindeki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği uygun görülmüş olup, **3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8b maddesi uyarınca onaylanması** hususunu,

Bilgilerinize arz ederiz.

Serda BAL YILDIZ
Başkan

Süleyman ÇANKAYA
Başkan Yard.

Ruhsen KUMDALI
Raportör

Elif DEMİRELLİ

Bilal YURTTAŞ