

## TEBLİĞ

Hazine ve Maliye Bakanlığı (Gelir İdaresi Başkanlığı)'ndan:

**BELEDİYE GELİRLERİ KANUNU GENEL TEBLİĞİ**  
(SERİ NO: 53)

**Amaç ve kapsam**

**MADDE 1 – (1)** Bu Tebliğin amacı, 1/1/2021 tarihinden itibaren konutlar ile işyerleri ve diğer şekilde kullanılan binalara ait çevre temizlik vergisi tutarlarının tespit ve ilan edilmesidir.

**Dayanak**

**MADDE 2 – (1)** 26/5/1981 tarihli ve 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun mükerrer 44 üncü maddesinde, belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde bulunan ve belediyelerin çevre temizlik hizmetlerinden yararlanan konut, işyeri ve diğer şekillerde kullanılan binaların çevre temizlik vergisine tabi olduğu; konutlara ait çevre temizlik vergisinin, su tüketim miktarı esas alınmak suretiyle metreküp başına büyükşehirlerde 15 kuruş, diğer yerlerde 12 kuruş olarak hesaplanacağı; işyerleri ve diğer şekilde kullanılan binalara ait çevre temizlik vergisinin maddede belirtilen tarifeye göre alınacağı ve büyükşehirlerde %25 artırımlı uygulanacağı; bu maddede yer alan tutarların her yıl yeniden değerlendirilmesinde artırılacağı ve bu tutarların belirlenmesinde, vergi tutarlarının yüzde beşini aşmayan kesirlerin dikkate alınmayacağı hüküm altına alınmıştır.

(2) Bakanlığımızca 2020 yılı için yeniden değerlendirilme oranı %9,11 (dokuz virgül onbir) olarak tespit edilmiş ve 28/11/2020 tarihli ve 31318 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Vergi Usul Kanunu Genel Tebliği (Sıra No:521) ile ilan edilmiş bulunmaktadır.

(3) Buna göre; 1/1/2021 tarihinden itibaren konutlar ile işyerleri ve diğer şekilde kullanılan binalara ait çevre temizlik vergisi bu Tebliğde belirlenen tutarlara göre tahsil edilecektir.

**Konutlara ait çevre temizlik vergisi**

**MADDE 3 – (1)** Konutlara ait çevre temizlik vergisi; su tüketim miktarı esas alınmak suretiyle metreküp başına büyükşehir belediyelerinde 50 kuruş, diğer belediyelerde 38 kuruş olarak hesaplanacaktır.

(2) Diğer taraftan, belediyenin çevre temizlik hizmetlerinden yararlanan ancak, su ihtiyacını belediyece veya büyükşehir belediyelerine bağlı su ve kanalizasyon idarelerince tesis edilmiş su şebekesi haricinden karşılayan konutlara ilişkin çevre temizlik vergisi, aşağıda yer alan ilgili tarifelerin yedinci grubunun belediye meclislerince en son intibak ettirilen derecelere ait tutarlar üzerinden tahakkuk ettirilecektir.

**İşyerleri ve diğer şekilde kullanılan binalara ait çevre temizlik vergisi**

**MADDE 4 – (1)** İşyerleri ve diğer şekilde kullanılan binalara ait çevre temizlik vergisi, büyükşehir belediyeleri ve büyükşehir belediyeleri dışındaki belediyelerde aşağıdaki tarifelere göre uygulanacaktır.

a) Büyükşehir belediyeleri dışındaki belediyelerde uygulanacak çevre temizlik vergisi tarifesi:

Büyükşehir belediyeleri dışındaki belediyelerde uygulanacak olan çevre temizlik vergisi tarifesi aşağıda yer almaktadır.

Bina Grupları	Bina Dereceleri ve Yıllık Vergi Tutarları (TL)				
	1. Derece	2. Derece	3. Derece	4. Derece	5. Derece
1. Grup	4500	3600	2800	2500	2100
2. Grup	2800	2100	1700	1400	1300
3. Grup	2100	1400	1300	900	700
4. Grup	900	700	530	450	360
5. Grup	530	450	310	300	250
6. Grup	300	250	160	140	109
7. Grup	109	86	60	50	38

b) Büyükşehir belediyelerinde uygulanacak çevre temizlik vergisi tarifesi:

2464 sayılı Kanunun mükerrer 44 üncü maddesinin beşinci fıkrasına göre, büyükşehir belediyelerinde çevre temizlik vergisi, diğer belediyelerde uygulanan çevre temizlik vergisi tutarları %25 artırılarak hesaplanacaktır. Buna göre büyükşehir belediyelerinde uygulanacak olan çevre temizlik vergisi tarifesi aşağıda yer almaktadır.

Bina Grupları	Bina Dereceleri ve Yıllık Vergi Tutarları (TL)				
	1. Derece	2. Derece	3. Derece	4. Derece	5. Derece
1. Grup	5625	4500	3500	3125	2625
2. Grup	3500	2625	2125	1750	1625
3. Grup	2625	1750	1625	1125	875

4. Grup	1125	875	662	562	450
5. Grup	662	562	387	375	312
6. Grup	375	312	200	175	136
7. Grup	136	107	75	62	47

#### **İndirimli çevre temizlik vergisi uygulaması**

**MADDE 5 – (1)** 2464 sayılı Kanunun mükerrer 44 üncü maddesinin onikinci fıkrasında, "Cumhurbaşkanı; beşinci fıkradaki tarifede yer alan bina gruplarını belirlemeye ve bu maddenin dördüncü ve beşinci fıkralarında yer alan tutarları yöreler, belediyelerin nüfusları ve bina grupları itibarıyla ayrı ayrı dörtte birine kadar indirmeye veya yarısına kadar artırmaya yetkilidir." hükmü yer almaktadır.

(2) Bu hükmün verdiği yetkiye dayanılarak yürürlüğe konulan 13/12/2005 tarihli ve 2005/9817 sayılı Bakanlar Kurulu Kararının ekindeki Kararın 7 nci maddesine göre; konut, işyeri ve diğer şekilde kullanılan binalar için belirlenen tutarlar, büyükşehir belediye sınırları içinde bulunanlar hariç olmak üzere kalkınmada öncelikli yörelerdeki belediyeler ile nüfusu 5.000'den az olan belediyelerde %50 indirimli olarak uygulanacaktır.

(3) Buna göre, kalkınmada öncelikli yörelerdeki belediyeler ile nüfusu 5.000'den az olan belediyelerde bulunan konutlara ait çevre temizlik vergisi su tüketim miktarı esas alınmak suretiyle metreküp başına 19 kuruş olarak hesaplanacak; işyeri ve diğer şekillerde kullanılan binalara ait çevre temizlik vergisi tutarları ise aşağıdaki tarife göre hesaplanacaktır.

<b>Bina Grupları</b>	<b>Bina Dereceleri ve Yıllık Vergi Tutarları (TL)</b>				
	<b>1. Derece</b>	<b>2. Derece</b>	<b>3. Derece</b>	<b>4. Derece</b>	<b>5. Derece</b>
1. Grup	2250	1800	1400	1250	1050
2. Grup	1400	1050	850	700	650
3. Grup	1050	700	650	450	350
4. Grup	450	350	265	225	180
5. Grup	265	225	155	150	125
6. Grup	150	125	80	70	54
7. Grup	54	43	30	25	19

#### **Yürürlük**

**MADDE 6 – (1)** Bu Tebliğ 1/1/2021 tarihinde yürürlüğe girer.

#### **Yürütme**

**MADDE 7 – (1)** Bu Tebliğ hükümlerini Hazine ve Maliye Bakanı yürütür.

## ÇEVRE TEMİZLİK VERGİSİ

Çevre Temizlik Vergisi; 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun Mükerrer 44. Maddesi gereğince istisna dışında bıraktığı binalar hariç olmak üzere "Belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde bulunan ve belediyelerin çevre temizlik hizmetlerinden yararlanan konut, iş yeri ve diğer şekillerde kullanılan binalar çevre temizlik vergisine tabidir. İş yeri ve diğer şekillerde kullanılan binalara ait çevre temizlik vergisi, belediyelerce binaların tarifedeki derecelere intibak ettirilmesi üzerine her yılın Ocak ayında yıllık tutarı itibarıyla tahakkuk etmiş sayılır. Tahakkuk eden vergi, bir defaya mahsus olmak üzere, belediyelerin ilan mahallerinde bir ay süreyle topluca ilan edilir. İş yeri ve diğer şekilde kullanılan binalarla ilgili olarak tahakkuk eden bu vergi, her yıl, emlak vergisinin taksit sürelerinde ödenir." denildiğinden 26.12.2005 Tarih ve 26035 Sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 2005/9817 Sayılı Bakanlar Kurulu Kararının ekli listesinde yer alan (Öğrenci Sayısı, Yatak Kapasitesi, Kullanım Alanı (m2), Koltuk Sayısı, Personel Sayısı) gibi bina ölçütleri kullanılarak 1994 Yılı Belediye Meclis kararına göre hazırlanıp, yayımlanmıştır.

### 1- Okul, Yurt,Kreş, Dershane, Kurs, Eğitim Merkez, Anaokulu, Yuva Vb. Eğitim ve Öğretim Faaliyeti Yapılan Binalar. (Öğrenci Sayısına Göre Tespit Edilmiştir.)

Öğrenci Sayısı	Bina Grubu	Bina Derecesi	Verginin Tutarı (TL)
750'den fazla	1	3	Her Yıl Maliye Bakanlığına Belirlenen Tutarlar
750-500	2	3	Her Yıl Maliye Bakanlığına Belirlenen Tutarlar
499-250	3	3	Her Yıl Maliye Bakanlığına Belirlenen Tutarlar
249-100	4	3	Her Yıl Maliye Bakanlığına Belirlenen Tutarlar
99-50	5	3	Her Yıl Maliye Bakanlığına Belirlenen Tutarlar
49-20	6	3	Her Yıl Maliye Bakanlığına Belirlenen Tutarlar
20'den az	7	3	Her Yıl Maliye Bakanlığına Belirlenen Tutarlar

### 2- Konaklama Tesisleri ile Hastahaneler ve Diğer Yataklı Sağlık Tesislerine Ait Binalar. (Yatak Kapasitesine Göre Tespit Edilmiştir.)

Yatak Kapasitesi	Bina Grubu	Bina Derecesi	Verginin Tutarı (TL)
500'den fazla	1	1	Her Yıl Maliye Bakanlığına Belirlenen Tutarlar
500-300	2	1	Her Yıl Maliye Bakanlığına Belirlenen Tutarlar
299-150	3	1	Her Yıl Maliye Bakanlığına Belirlenen Tutarlar
149-50	4	1	Her Yıl Maliye Bakanlığına Belirlenen Tutarlar
49-20	5	1	Her Yıl Maliye Bakanlığına Belirlenen Tutarlar
20'den az	6	1	Her Yıl Maliye Bakanlığına Belirlenen Tutarlar

### 3A- Her Türlü Yeme, İçme ve Eğlence Yerleri (Kullanım Alanına (m2) Göre Tespit Edilmiştir.)

Kullanım Alanı (m2)	Bina Grubu	Bina Derecesi	Verginin Tutarı (TL)
1000'den fazla	1	2	Her Yıl Maliye Bakanlığına Belirlenen Tutarlar
1000-500	2	2	Her Yıl Maliye Bakanlığına Belirlenen Tutarlar
499-250	3	2	Her Yıl Maliye Bakanlığına Belirlenen Tutarlar
249-100	4	2	Her Yıl Maliye Bakanlığına Belirlenen Tutarlar
99-50	5	2	Her Yıl Maliye Bakanlığına Belirlenen Tutarlar
50'den az	6	2	Her Yıl Maliye Bakanlığına Belirlenen Tutarlar

### 3B- Daimi Surette Faaliyet Gösteren Lunapark, Panayır, Fuar, Stadyum, Hipodrum, Spor Salonu Gibi Yerler ile Eşya Depolamaya mahsus Olan Yerler.(Kullanım Alanına (m2) Göre Tespit Edilmiştir.)

Kullanım Alanı (m2)	Bina Grubu	Bina Derecesi	Verginin Tutarı (TL)
5000'den fazla	1	2	Her Yıl Maliye Bakanlığına Belirlenen Tutarlar
5000-4000	2	2	Her Yıl Maliye Bakanlığına Belirlenen Tutarlar
3999-3000	3	2	Her Yıl Maliye Bakanlığına Belirlenen Tutarlar
2999-2000	4	2	Her Yıl Maliye Bakanlığına Belirlenen Tutarlar
1999-1000	5	2	Her Yıl Maliye Bakanlığına Belirlenen Tutarlar
999-500	6	2	Her Yıl Maliye Bakanlığına Belirlenen Tutarlar
500'den az	7	2	Her Yıl Maliye Bakanlığına Belirlenen Tutarlar

### 4- Sinema, Tiyatro, Opera, Bale Vb. Biletli Girilen Koltuklu Eğlence Yerleri. (Koltuk Sayısına Göre Tespit Edilmiştir.)

Koltuk Sayısı	Bina Grubu	Bina Derecesi	Verginin Tutarı (TL)
2000'den fazla	1	5	Her Yıl Maliye Bakanlığına Belirlenen Tutarlar
2000-1500	2	5	Her Yıl Maliye Bakanlığına Belirlenen Tutarlar
1499-1000	3	5	Her Yıl Maliye Bakanlığına Belirlenen Tutarlar
999-500	4	5	Her Yıl Maliye Bakanlığına Belirlenen Tutarlar
499-250	5	5	Her Yıl Maliye Bakanlığına Belirlenen Tutarlar
249-100	6	5	Her Yıl Maliye Bakanlığına Belirlenen Tutarlar
100'den az	7	5	Her Yıl Maliye Bakanlığına Belirlenen Tutarlar

### 5- 1, 2, 3 ve 4 üncü Sradakiler Hariç, Ticari, Sınai, Zirai ve Mesleki Faaliyetler için Kullanılan Binalar ile Bunlar Dışında Kalan Faaliyetlere Mahsus Binalar. (Personel Sayısına Göre Tespit Edilmiştir.)

Personel Sayısı	Bina Grubu	Bina Derecesi	Verginin Tutarı (TL)
300'den fazla	1	4	Her Yıl Maliye Bakanlığına Belirlenen Tutarlar
300-200	2	4	Her Yıl Maliye Bakanlığına Belirlenen Tutarlar
199-100	3	4	Her Yıl Maliye Bakanlığına Belirlenen Tutarlar
99-50	4	4	Her Yıl Maliye Bakanlığına Belirlenen Tutarlar
49-10	5	4	Her Yıl Maliye Bakanlığına Belirlenen Tutarlar
9-4	6	4	Her Yıl Maliye Bakanlığına Belirlenen Tutarlar
3 ve daha az	7	4	Her Yıl Maliye Bakanlığına Belirlenen Tutarlar

### 6- Konutlar (Belediyenin çevre temizlik hizmetlerinden yararlanan ancak, su ihtiyacını belediye su şebekesi haricinden karşılayan konutlara ilişkin çevre temizlik vergisi.)

Konut	Bina Grubu	Bina Derecesi	Verginin Tutarı (TL)
Bağımsız Mesken Başına (100 m2'den büyük)	7	3	Her Yıl Maliye Bakanlığına Belirlenen Tutarlar
Bağımsız Mesken Başına (100 m2'den küçük)	7	4	Her Yıl Maliye Bakanlığına Belirlenen Tutarlar

Çevre Temizlik Vergisi, her yıl Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın Resmi Gazete ile yayımladığı Tebliğlerde belirlenen tutarlara göre tahakkuk ve tahsil edilecektir.