

## İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 27.01.2015 tarihinde yapmış olduğu toplantısında, Bölcek Mahallesi, 21.K.4 pafta, 29 ada, 2 parselde imar planı değişikliği, dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Bölcek Mahallesi, 21.K.4 pafta, 29 ada, 2 parsel alanında imar planında Bitişik nizam 3 kat konut, Y (Yetersiz ada derinliği nedeniyle arka bahçe mesafesinin Belediyenin takdirine göre Yönetmeliğin öngördüğü asgari mesafenin altında uygulanabileceği veya hiç uygulanamayabileceği yapı adaları) lejandlı alan bulunmaktadır. Söz konusu parselin bulunduğu bölgede parselasyon işlemleri tamamlanmış olup; 2 nolu parsel imar parseli niteliğindedir. Ancak imar planına göre güneydoğu bölümündeki alanla şuyulanması gerekmektedir. Yürürlükteki 1/5000 ölçekli nazım imar planında kayıklıklar olabileceğinden nazım imar planı değişikliğine gerek olmadığı tespit edilmiştir. Parselasyon işlemiyle uygulama imar planı arasındaki kayıklığın giderilmesi amacıyla; Bölcek Mahallesi, 21.K.4 pafta, 29 ada, 2 nolu parselin güneydoğusundaki konut alanı bölümünün yol alanına dönüştürülmesine yönelik uygulama imar planı değişikliği, uygun görülmüş olup; **3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8b maddesi uyarınca onaylanması** hususunu,

Bilgilerinize arz ederiz.

Cafer Cihat CEYLAN  
Başkan

Banu AKALINOĞLU  
Raportör

Muhammed İkbâl GÜNDEM

Serda BAL YILDIZ

Yusuf SÖKMEN