

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 15.04.2026 tarihinde yapmış olduğu toplantısında, İnköy Mahallesi, 5469 ada, 9 ve 10 parsellerdeki imar planlarının değerlendirilmesine yönelik müracaat dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

31.03.2026 tarihli ve 9697 sayılı vatandaş dilekçesi; “İliniz sınırları içinde bulunan İnköy 5469 ada 9 parselde bulunana arsamız biz daha önce mevzi imar planıyla Belediyenize %39 terk verilmiş olup bu terk ettiğimiz yerin bize şuyulanması sebebiyle mağdur olduğumuzdan şuyu işleminin kaldırılarak mağduriyetimizin giderilmesi...” şeklindedir. Söz konusu vatandaş dilekçesi etüt edilmiş olup İnköy Mahallesi, 5469 ada, 9 parseldeki şuyu durumunun giderilmesi talep edilmektedir.

Söz konusu bölgede, K.D.K.İ.A lejantının sehven yazıldığı anlaşılmıştır. Bölgedeki, Eskişehir Yolu İmar Planlarına bakıldığında; K.D.K.İ.A lejantının, hem K.D.K.Ç.A lejantını hem Ticaret lejantını kapsadığı anlaşılmaktadır. Yapı Nizamı belirtilmeyen İnköy Mahallesi, 5469 ada, 9 parseldeki gibi durumlarda, Kütahya İmar Planları Plan Hükümleri ve Notları, 17. Madde gereği; “...Yapı Nizamı Belirlenmeyen Parsellerde; Sadece Bir Tek Nizam Uygulanabileceği Gibi Ayrık, Blok veya Bitişik Nizamdan İkisi veya Üçü Bir Arada Karma Olarak Uygulanabilir.” hükmü geçerlidir. Bu 17. Madde imar durumunda belirlenerek uygulanacaktır. İnköy Mahallesi, 5469 ada, 9 parsel, imar planında; TAKS=0.50, KAKS=1.00, Hmax: 8.50 m. (2 Kat), Karayolu tarafından 25 metre, diğer taraflardan 5'er metre yapı yaklaşma mesafeli K.D.K.Ç.A ve Ticaret Alanı lejantlı alanda kalmaktadır. İmar Planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporuna göre, Önlemlili Alanda (Ö.A.-5.1) kalmaktadır. İnköy Mahallesi, 5469 ada, 10 parsel, TAKS=0.50, KAKS=1.00, Hmax: 8.50 m. (2 Kat), parselin doğu tarafından 5 metre yapı yaklaşma mesafeli K.D.K.Ç.A ve Ticaret Alanı (Şuyulu Alan) lejantlı alanda kalmaktadır. Mülkiyeti Kütahya Belediyesine aittir. İmar Planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporuna göre, Önlemlili Alanda (Ö.A.-5.1) kalmaktadır. Söz konusu bölgede, imar planı yapımı çalışması olduğundan 5469 ada, 10 parselin; 5469 ada, 9 parselde değil de yapılacak ilgili imar planı ile şuyulu olması düşünüldüğü anlaşılmaktadır. Ancak bahsedilen ilgili imar planı çalışması günümüze kadar tamamlanmamıştır. Bu nedenle İnköy Mahallesi, 5469 ada, 9 ve 10 parseller birbirleriyle şuyulu durumdadır.

Bu bağlamda; İnköy Mahallesi, 5469 ada, 9 parselde şuyu durumunun giderilmesi için ve 5469 ada 10 parsel, bulunduğu bölgedeki imar planı çalışmalarında tekrar değerlendirilebilecek olması nedenleriyle **İnköy Mahallesi, 5469 ada, 10 parselde imar planlarının iptal edilerek plansız hale getirilmesi uygun görülmüştür.**

Melek MANKAN

Başkan

İsmail YURT

Başkan Yardımcısı

Bayram KAÇANER

Raportör

Furkan ALTINTAŞ

Kadir Fırat ZEYBEK