

## İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 30.04.2026 tarihinde yapmış olduğu toplantısında, Kırgıllı Mahallesi, 3101 ada, 1749 parselde imar planı yapımı talebine yönelik dosyası, incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

24.09.2025 tarih ve 3891 kayıt no.lu dilekçeyle, Kırgıllı Mahallesi, 3101 ada, 1749 parselde Depolama Alanı (Tohum Eleme Tesisi, Hububat Deposu, Tahıl Silosu) olarak imar planı yapımı talep edilmiştir. İlgili İmar Planı Yapımı müracaat dosyası etüt edilmiştir. Söz konusu parsel, Belediye Alanımız içerisindedir. Nazım ve Uygulama Planlarının dışındadır. Mahalle Yerleşik Alanlarının dışındadır.

Belediye Meclisimizin 04.03.2026 tarih 96 sayılı kararıyla; bahse konu parselde kurum, kuruluşlardan imar planına esas görüşlerin alınması ve imar planına esas jeolojik-jeoteknik etütlerin yaptırılması kaydıyla, 1749 numaralı parsel alanında; 5 ve 10 metre yapı yaklaşma mesafeli, TAKS; Belirtilmemesi, E=1.00, Yençok: 10 m., Depolama Alanı (Tohum Eleme Tesisi, Hububat Deposu, Tahıl Silosu) düzenlenmesi, ilgili plan notlarının oluşturulması yönlerindeki imar planının hazırlanması için ön izin verilmişti. Kurum ve kuruluşlardan imar planına esas görüşler İdaremize iletilmiş olup, etüt edilmiştir. İmar Planına esas jeolojik-jeoteknik etütler yaptırılmıştır.

Bu bağlamda; Kırgıllı Mahallesi, 3101 ada, 1749 parselde, 5 metre yapı yaklaşma mesafeli, TAKS: Belirtilmemesi (TAKS belirtilmeyen durumlarda, Kütahya İmar Planları Plan Hükümleri ve Notları gereği, TAKS:0.60 olarak uygulanmaktadır.), E=1.00, Yençok=10 m., Depolama Alanı (Tohum Eleme Tesisi, Hububat Deposu, Tahıl Silosu) düzenlenmesi, *“1749 Numaralı Parsel Alan Miktarının %5’i Olacak ve Kamu Eline Bedelsiz Geçecek Şekilde Yol Alanı Ayrılması, 1749 Parseldeki Depolama Alanı İmar Planını İçine Alacak Şekilde, Bölgesel İmar Planı Yapılması Sonucunda, 18. Madde İmar Uygulaması Yapılacaktır. 1749 Parselle İlgili Kamu Eline Geçecek Alan Miktarı, Yapılacak 18.Madde İmar Uygulamasındaki DOP İçerisinde Olacak Şekilde (Düzenleme Ortaklık Payı Olarak Yapılacak Kesintiden, 1749 Parselle İlgili Kamu Eline Geçen Miktar Düşülerek) İşlem Gerçekleştirilecektir ve Bu Not Tapu Kayıtlarına İşlenecektir.”*, *“Belediye Teknik Altyapı Tesisleri Parsel Malikince Karşılacaktır.”* Plan Notlarının düzenlenmesi ve Kamu Kurum ve Kuruluşlardan gelen görüşlerin plan notlarına aktarılması yönlerindeki 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapımı uygun görülmüş olup; **3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8b maddesi uyarınca onaylanması hususunu,**

Bilgilerinize arz ederiz.

Melek MANKAN

Başkan

İsmail YURT

Başkan Yardımcısı

Bayram KAÇANER

Raportör

Furkan ALTINTAŞ

Kadir Fırat ZEYBEK