

## İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 30.04.2026 tarihinde yapmış olduğu toplantısında, İnköy Mahallesi, 157 ada, 9 parselde imar planı değişikliği müracaat dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Fen İşleri Müdürlüğünün 12.01.2026 tarihli ve 80 sayılı yazısı; “*Kütahya Merkez İnköy Mahallesi 157 ada 9 parsel üzerinde proje çalışması yapılmaktadır. Bahse konu alanda bodrum kat pazar yeri, zemin kat ticaret ve 1.kat düğün salonu olarak planlanmaktadır. Söz konusu alan ile ilgili gerekli imar planı değişikliği işlemlerinin yapılması hususunda...*” şeklinde olup İmar Planı Değişikliği talep edilmektedir.

İnköy Mahallesi, 157 ada, 9 parsel, yürürlük imar planında; TAKS-KAKS Aranmayacaktır, Yençok=12.50 m., parselin her tarafında 5’er metre yapı yaklaşma mesafesi yapılaşma koşullu Pazar Yeri lejantlı alanda kalmaktadır. İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etütlere göre Uygun Alanda (U.A.) kalmaktadır.

Bahse konu İnköy Mahallesi, 157 ada, 9 parselin bulunduğu bölge incelendiğinde; Pazar Yeri lejantlı alana Ticaret Alanı (Düğün Salonu) lejantı eklenmesi konusu, aynı parselde karma kullanımların işlevsel kullanılabilirliği olmadığından İnköy Mahallesi, 157 ada, 9 parselde İmar Planı Değişikliği talebi **uygun görülmemiştir.**

Bilgilerinize arz ederiz.

Melek MANKAN

Başkan

İsmail YURT

Başkan Yardımcısı

Bayram KAÇANER

Raportör

Furkan ALTINTAŞ

Kadir Fırat ZEYBEK