

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 30.04.2026 tarihinde yapmış olduğu toplantısında, Bölcek Mahallesi, DSİ Makine İkmal Tesislerinin bulunduğu alanda Kütahya Belediyesi adına senetsizden tescil edilecek olan kapanan yollar konusu, müracaat dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

DSİ 3. Bölge Müdürlüğünün 27.04.2026 tarih ve 7097190 sayılı yazısı etüt edilmiştir. Belediye Meclisinin 03/11/2021 tarih ve 338 sayılı kararı ile Bölcek Mahallesi, 3995, 3998 ada alanında DSİ Makine İkmal Tesislerinin bulunduğu muhtelif parsellerde Resmi Kurum Alanı, yol, park, pasif yeşil alan düzenlenmesine yönelik imar planı değişikliği onaylanmıştır. Söz konusu imar planı değişikliği kapsamında hazırlanan ifraz, tevhit, yola terk, ihdas dosyasına göre DSİ 3. Bölge Müdürlüğü tarafından yol, park vb. olarak kamuya terk edilecek alana karşılık, Kütahya Belediyesi adına kapanan yoldan ihdas edilecek alanın Kurumlarına bedelsiz olarak devredilmesi talep edilmektedir. Hazırlanan ifraz, tevhit, yola terk, ihdas dosyasına göre DSİ tarafından toplam yaklaşık 3.128 m2 alan yol, park, pasif yeşil alan olarak kamuya terk edilmekte, yaklaşık 1.013 m2 alan ise Kütahya Belediyesi adına kapanan yoldan ihdas edilmektedir.

Bahse konu imar planı değişikliği kapsamında DSİ tarafından bedelsiz olarak terk edilecek toplam yaklaşık 3.128 m2 yol, park, pasif yeşil alana karşılık, Kütahya Belediyesi adına senetsizden tescil edilecek yaklaşık 1.013 m2 kapanan yol alanının bedel ve fark gözetmeksizin trampa yapılması, **uygun görülmüştür.**

Bilgilerinize arz ederiz.

Melek MANKAN
Başkan

İsmail YURT
Başkan Yard.

Bayram KAÇANER
Raportör

Furkan ALTINTAŞ

Kadir Fırat ZEYBEK