

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 30.04.2026 tarihinde yapmış olduğu toplantısında, Aydoğdu Mahallesi, 101 ada, 342 parsel alanında imar planı yapımı, müracaat dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

26.02.2026 tarih ve 941 kayıt nolu dilekçe etüt edilmiştir. Söz konusu dilekçede Aydoğdu Mahallesi, 101 ada, 342 parsel alanında Ticaret Alanı amaçlı imar planı yapımı talep edilmiştir.

Aydoğdu Mahallesi, 101 ada, 342 parsel numaralı taşınmaz Belediye sınırlarımız içerisinde, mahalle yerleşik alanı dışında kalmaktadır. Söz konusu taşınmazın bulunduğu alan Aydoğdu Mahallesi yerleşik alanı çevresi imar planlarına kuş uçuşu yaklaşık 700 m. mesafede, kentimizin imar planlı sahalarına ise kuş uçuşu yaklaşık 1.650 m. mesafededir. Söz konusu taşınmazın içinde bulunduğu bölgede nazım ve uygulama imar planları bulunmamakta olup, bölgenin kentsel gelişme potansiyeli de bulunmamaktadır. Bu nedenlerden dolayı Aydoğdu Mahallesi, 101 ada, 342 parsel alanında Ticaret Alanı amaçlı imar planı yapımı talebi, **uygun görülmemiştir.**

Bilgilerinize arz ederiz.

Melek MANKAN
Başkan

İsmail YURT
Başkan Yard.

Bayram KAÇANER
Raportör

Furkan ALTINTAŞ

Kadir Fırat ZEYBEK