

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 18.03.2026 tarihinde yapmış olduğu toplantısında; Saray Mahallesi, 1607 ada 38 parselde imar durumu, dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

22.04.2026 tarihli ve 1948 gelen no.lu Milli Emlak Müdürlüğü'nün yazısında 1607 ada 38 parselin imar plan örneğinin verilmesi talep edilmektedir.

Saray Mahallesi, 1607 ada 38 parsel Nazım ve Uygulama imar planlarının içerisindedir. Yürürlük imar planında Bitişik nizam 3 kat, 4 kat, 5 kat konut lejanlı alanda kalmaktadır. Parsel imar planlarına esas jeolojik-jeoteknik etütlerinde Önemli Alan (Ö.A.3) içerisinde kalmaktadır.

Söz konusu Saray Mahallesi 1607 ada ve çevresinde; Kütahya Uygulama İmar Planı Plan Hükümleri ve Notlarına, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine dayanılarak, adada birden fazla kat adedi bulunması kademe hattı belirlenmesi zarureti doğmuştur. Bu bağlamda çevre parsellerden de aynı taleplerin gelebileceği göz önünde bulundurularak çevresindeki 5, 6 ve 1606 adaların bir kısmında da düzenleme yapılmış, kademe hatları belirlenmiştir. Ekteki haritada belirtildiği şekilde kademe hatlarına uygun imar durumlarının belirlenmesi **uygun görülmüştür**.

Bilgilerinize arz ederiz.

Melek MANKAN
Başkan

İsmail YURT
Başkan Yard.

Bayram KAÇANER
Raportör

Furkan ALTINTAŞ

Kadir Fırat ZEYBEK

