

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 15.04.2026 tarihinde yapmış olduğu toplantısında; Belediye Meclisimizin 04.03.2026 tarih, 104 sayılı kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonumuza havale edilen, Akkent Mahallesi, 5456 ada, 97 parsel alanında Elektronik Haberleşme Altyapı Alanı hakkındaki, Belediye Meclisimizin 07.04.2025 tarih, 152 sayılı kararının değerlendirilmesi, konusu dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

08.01.2026 tarih, 179 kayıt nolu dilekçe ile nedenler de belirtilerek, Akkent Mahallesi, 5456 ada, 97 parsel alanında elektronik haberleşme istasyonu alanı imar izni düzenlenmesi talep edilmiştir. Belediye Meclisimizin 07.04.2025 tarih, 152 sayılı kararında;“Akkent Mahallesi 5456 ada 97 parseldeki Rekreasyon alanının bir bölümünde, Elektronik Haberleşme Altyapı Alanı (GSM Transmisyon Kulesi), azalan rekreasyon alanına karşılık Akkent Mahallesi 158 ada 80 parseldeki Transmisyon alanının da park alanı olarak düzenlenmesine yönelik 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği uygun görülmüş olup, talep sahibi tarafından hazırlanacak imar planı değişikliğinin İdaremize sunulması halinde onaylanmak üzere belediye meclisine, düzenlenecek komisyon raporu ile birlikte, sunulabilmesi“ hususları belirtilmiştir. Ancak günümüze kadar Belediye Meclisimizin Kararı yönünde herhangi bir müracaat yapılmamıştır. 97 parsel alanı, Hava Mania Planı içerisindedir. Uygulama imar planında rekreasyon alanı (E=0.10) yer almıştır. konu ile ilgili Park ve Bahçeler Müdürlüğü, Fen İşleri Müdürlüğü ve Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne görüş sorulmuş olup, gelen görüş yazılarında plan değişikliği yapılmasında herhangi bir sakınca olmadığı belirtilmiştir. Akkent Mahallesi 158 ada 80 parselin bir bölümünde uygulama imar planında Transmisyon alanı bulunmaktadır. Ancak, BOTAŞ Doğal Gaz İletim I. Bölge Müdürlüğü'nün 17.01.2025 tarih, E.3052666 sayılı yazısında, 50 m. yüksekliğindeki baz istasyonunun botaş doğalgaz hattına baz istasyonu kule boyu x 1.20 metre mesafede olması gerektiği açıklanmıştır. Park alanının genişliği nedeniyle de transmisyon alanının BOTAŞ Doğal Gaz Hattından yeterli mesafede düzenlenmesi mümkün değildir.

3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinde; Elektronik Haberleşme Kanunu kapsamında elektronik haberleşme istasyonlarının kurulumuna mahsus on beş metreden yüksek kule ve direkler ile bunlara ait zorunlu altyapı unsurlarının 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında gösterileceği hakkında, hükümler yer almıştır.

Bu bağlamda, sağlıklı işlemlerin tesis edilmesi amacıyla;

-Yukarıda açıklanan nedenlerden dolayı, uygulamada problemlerin olmaması açısından ve 97 parselde birleşik hobi bahçesi – yaşam alanı bulunduğundan, Belediye Meclisimizin 07.04.2025 tarih, 152 sayılı kararının iptal edilmesi,

- Belediye ve Mücavir Alanlarımızın dışında baz istasyonu vb hakkındaki taleplerin ilgili İdaresine yapılması,

- Belediye Sınırlarımız içerisinde olsa dahi imar planı onama, uygulama, yapı ruhsatı verme vb yetkisi İdaremizde bulunmadığından , Organize Sanayi Bölgelerindeki baz istasyonu vb alanları hakkında taleplerin ilgili Organize Sanayi Bölge Müdürlüğüne iletilmesi,

- İlça İmar Planlarının olduğu bölgede ise imar planı , değişikliği vb onama yetkisi Kültür ve Turizm Bakanlığında olduğundan , baz istasyonu vb alanları hakkındaki imar planı , değişikliği vb taleplerinin söz konusu Bakanlığa iletilmesi,

- Mevzuatta belirtilen, elektronik haberleşme istasyonlarının kurulumuna mahsus on beş metreden yüksek kule ve direkler ile bunlara ait zorunlu altyapı unsurlarının 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında gösterilmesi istenirse; talep sahibi tarafından; 3 derece ıtrf 96 koordinat sisteminde sayısal olarak NCZ uzantılı dosya olarak; fonksiyon isminin belirtileceği, yüksekliğinin gösterildiği, alan ve tesisin oturacağı taban sahası ölçülerinin saptandığı, güvenlik mesafesinin çizildiği; ilgili grupta şehir plancısınca hazırlanmış olan plan değişikliği açıklama raporu ile

birlikte 1/1000 uygulama imar planı, değişikliği şeklinde konunun iletilmesi halinde, Kurum, Kuruluř Görüřlerinin alınması konusunda birlikte ilgili diğer hususların etüd edilmesi;

Hususları , **uygun görülmüřtür.**

Akkent Mahallesi 158 ada 80 parseldeki Transmisyon alanının park alanı olarak düzenlenmesi yönündeki uygulama imar planı değişikliği uygun görülmüş olup, **3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8b maddesi uyarınca onaylanması hususunu,**

Bilgilerinize arz ederiz.

Melek MANKAN
Bařkan

İsmail YURT
Bařkan Yard.

Bayram KAÇANER
Raportör

Furkan ALTINTAŐ

Kadir Fırat ZEYBEK